

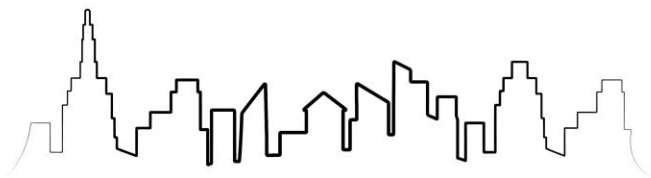
PROJEKT BMT

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA



INVESTITOR

BMT d.o.o.
OIB: 13935830818
Mirka Viriusa 14, 10 000 Zagreb



OPIS PROJEKTA

Nova poslovno-stambena zgrada je katnosti podrum, prizemlje, prvi, drugi i uvučeni kat. Projektirana je kao samostojeća građevina te se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju zgrade, 7 stambenih jedinica (1 stambena jedinica prilagodljiva za osobe s poteškoćama u kretanju) i 1 apartmanski stan na prvom katu, na drugom katu predviđeno je 8 stambenih jedinica (1 stambena jedinica prilagodljiva za osobe s poteškoćama u kretanju), a na uvučenom katu 8 apartmanskih stanova. U podrumu zgrade nalazi se 18 garažnih mjesta i 3 spremišta te 28 vanjskih parkirnih mjesta.

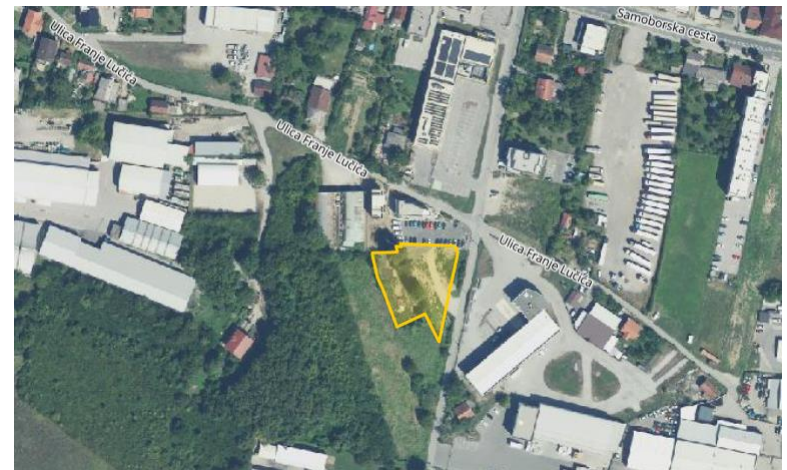
Nosivu konstrukciju čine armiranobetonski zidovi, ploče i temelji. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima te zadovoljava energetski certifikat A+. Energija potrebna za grijanje će se pripremati pomoću dizalice topline zrak-voda, dok će se za hlađenje pripremati pomoću klima uređaja zrak-zrak. Svaka samostalna jedinica posjeduje zasebni sustav grijanja i hlađenja.



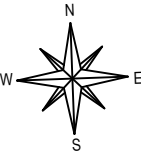
LOKACIJA



Ulica Franje Lučića, Zagreb

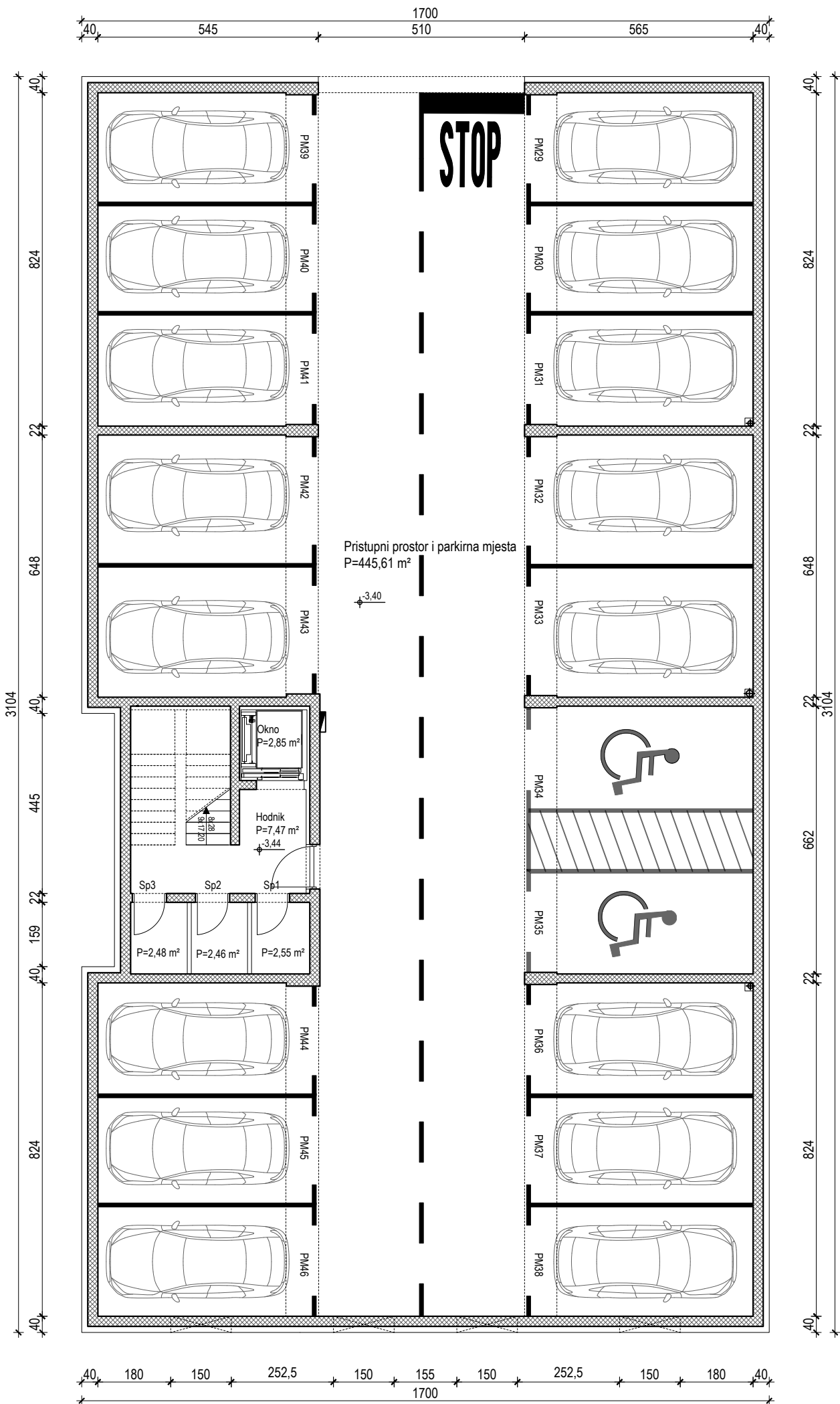
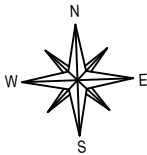


SITUACIJA



VANJSKA PARKIRNA MJESTA 1-28				
PROSTORIJA		netto POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST	
1	Parkirno mjesto 1	12,50	0,20	2,50
2	Parkirno mjesto 2	12,50	0,20	2,50
3	Parkirno mjesto 3	12,50	0,20	2,50
4	Parkirno mjesto 4	12,50	0,20	2,50
5	Parkirno mjesto 5	12,50	0,20	2,50
6	Parkirno mjesto 6	12,50	0,20	2,50
7	Parkirno mjesto 7	12,50	0,20	2,50
8	Parkirno mjesto 8	12,50	0,20	2,50
9	Parkirno mjesto 9	12,50	0,20	2,50
10	Parkirno mjesto 10	12,50	0,20	2,50
11	Parkirno mjesto 11	12,50	0,20	2,50
12	Parkirno mjesto 12	12,50	0,20	2,50
13	Parkirno mjesto 13	12,50	0,20	2,50
14	Parkirno mjesto 14	12,50	0,20	2,50
15	Parkirno mjesto 15	12,50	0,20	2,50
16	Parkirno mjesto 16	12,50	0,20	2,50
17	Parkirno mjesto 17	12,50	0,20	2,50
18	Parkirno mjesto 18	12,50	0,20	2,50
19	Parkirno mjesto 19	12,50	0,20	2,50
20	Parkirno mjesto 20	12,50	0,20	2,50
21	Parkirno mjesto 21	12,50	0,20	2,50
22	Parkirno mjesto 22	12,50	0,20	2,50
23	Parkirno mjesto 23 (invalidsko)	21,50	0,20	4,30
24	Parkirno mjesto 24	12,50	0,20	2,50
25	Parkirno mjesto 25	12,50	0,20	2,50
26	Parkirno mjesto 26	12,50	0,20	2,50
27	Parkirno mjesto 27	12,50	0,20	2,50
28	Parkirno mjesto 28	12,50	0,20	2,50
UKUPNA netto POVRŠINA:		325,00		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				65,00

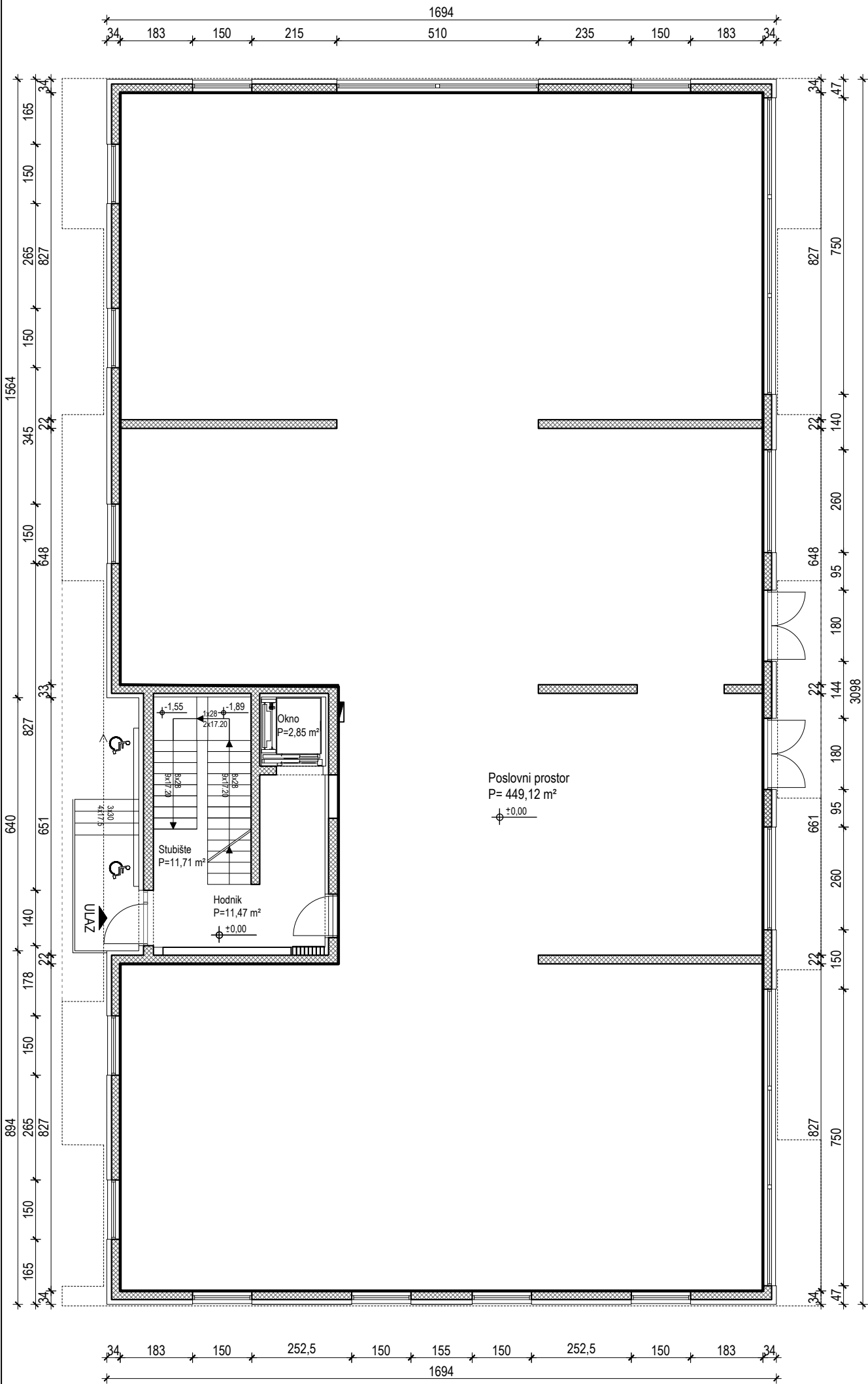
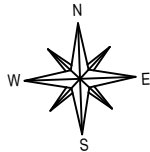
PODRUM - GARAŽA - PARKIRNA MJESTA



SPREMIŠTA				
PROSTORIJA		netto POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST	
1	Spremište 1	2,55	0,50	1,28
2	Spremište 2	2,46	0,50	1,23
3	Spremište 3	2,48	0,50	1,24
UKUPNA netto POVRŠINA:		7,49		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				3,75

GARAŽNI PARKING				
PROSTORIJA		netto POVRŠINA	KORISNA VRIJEDNOST	
1	Garažni parking 29	15,50	0,50	7,75
2	Garažni parking 30	15,26	0,50	7,63
3	Garažni parking 31	15,73	0,50	7,87
4	Garažni parking 32	18,27	0,50	9,14
5	Garažni parking 33	18,27	0,50	9,14
6	Garažni parking 34 (invalidsko)	18,67	0,50	9,34
7	Garažni parking 35 (invalidsko)	18,67	0,50	9,34
8	Garažni parking 36	15,73	0,50	7,87
9	Garažni parking 37	15,26	0,50	7,63
10	Garažni parking 38	15,54	0,50	7,77
11	Garažni parking 39	14,95	0,50	7,48
12	Garažni parking 40	14,72	0,50	7,36
13	Garažni parking 41	15,17	0,50	7,59
14	Garažni parking 42	17,52	0,50	8,76
15	Garažni parking 43	17,70	0,50	8,85
16	Garažni parking 44	15,17	0,50	7,59
17	Garažni parking 45	14,74	0,50	7,37
18	Garažni parking 46	15,02	0,50	7,51
UKUPNA netto POVRŠINA:		291,89		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				145,95

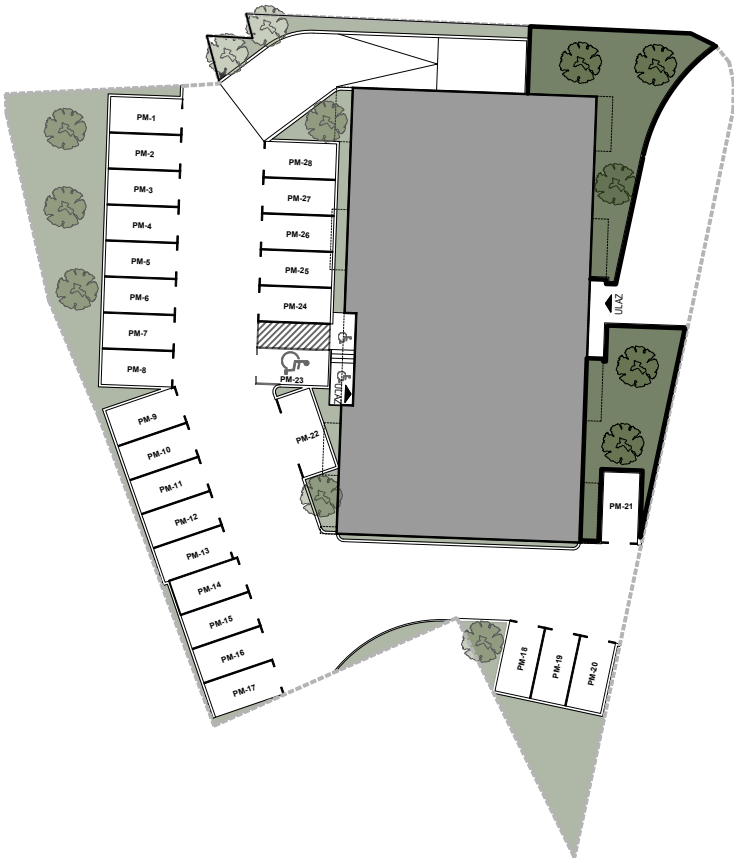
PRIZEMLJE - POSLOVNI PROSTOR



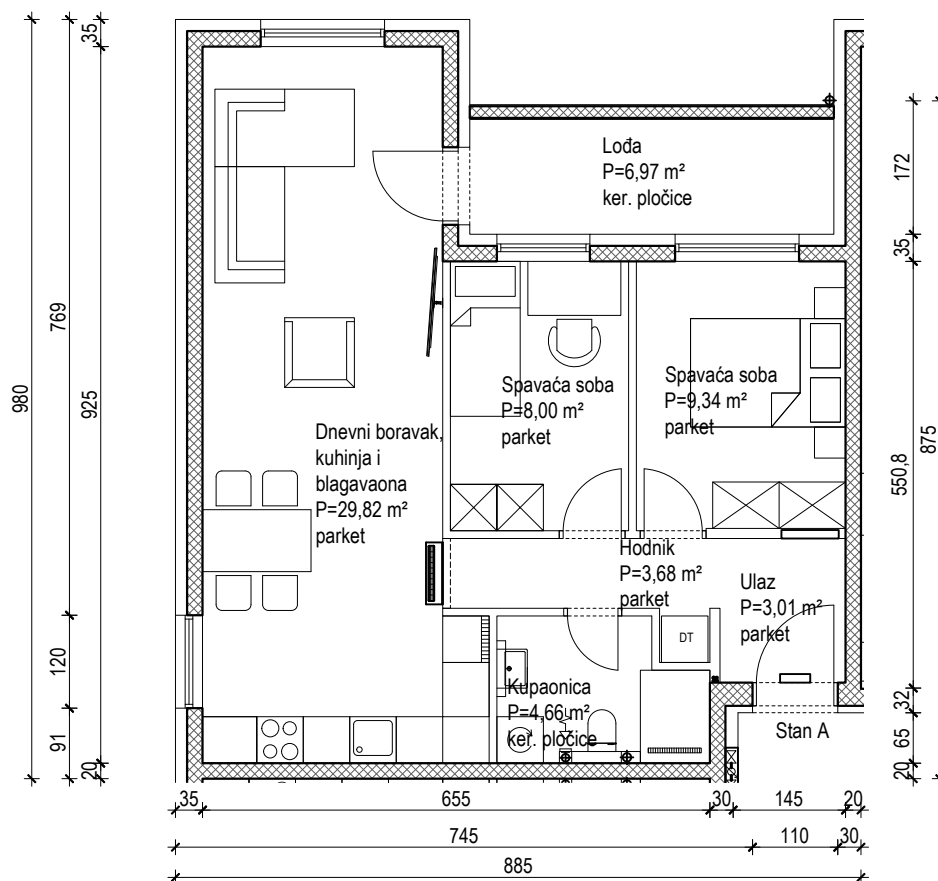
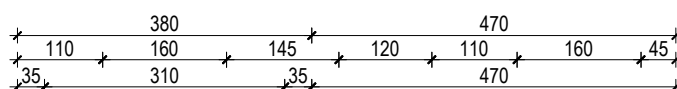
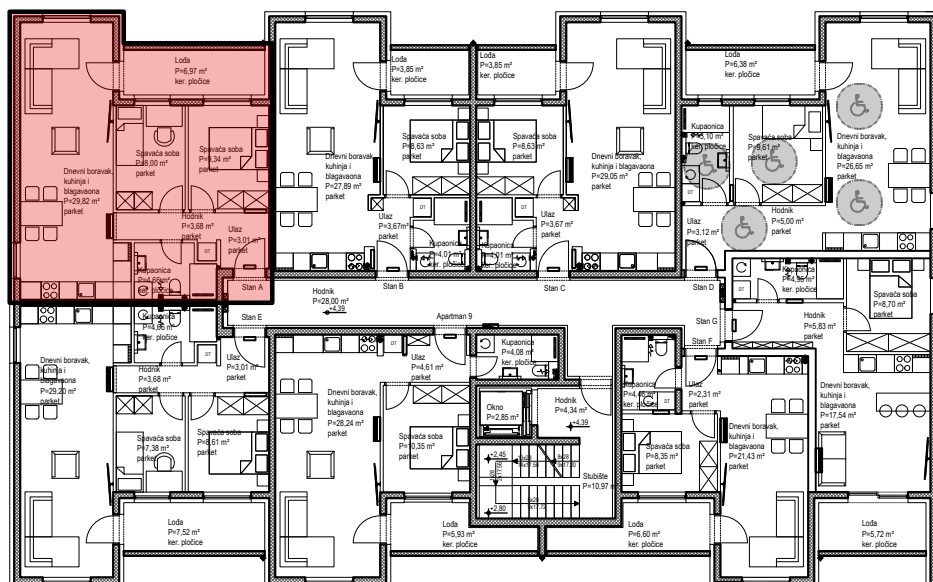
POSLOVNI PROSTOR					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
1	Poslovni prostor	449,12		1,50	673,68
	UKUPNA netto POVRŠINA:	449,12			
	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				673,68

ZAJEDNIČKI PROSTOR - PRIZEMLJE					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
1	Hodnik	11,47		1,50	17,21
2	Stubište	11,71		1,50	17,57
	UKUPNA netto POVRŠINA:	23,18			
	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				34,77

POSLOVNI PROSTOR - pripadak					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
1	Dvorište	151,47		0,10	15,15
	UKUPNA netto POVRŠINA:	151,47			
	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				15,15

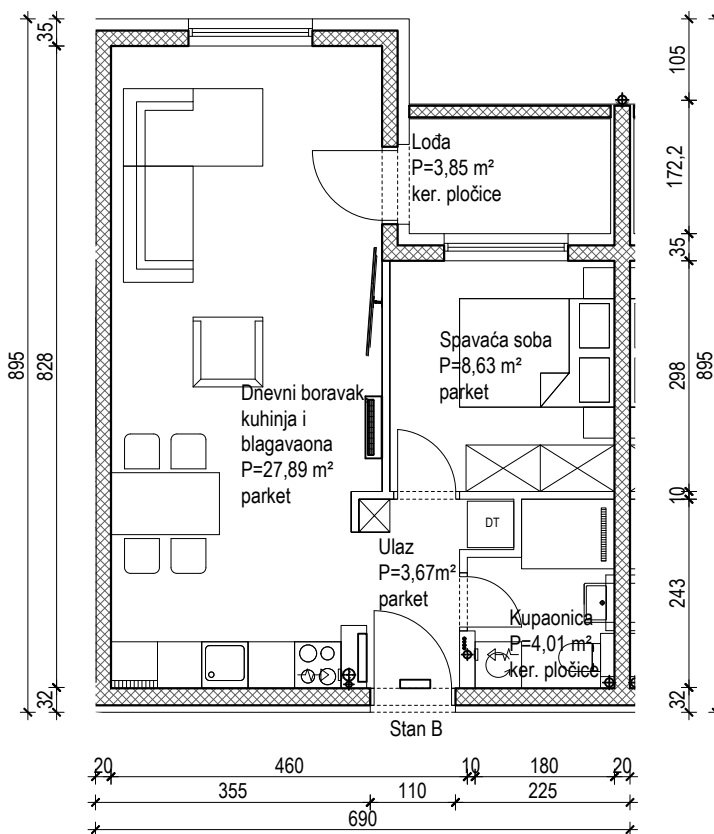
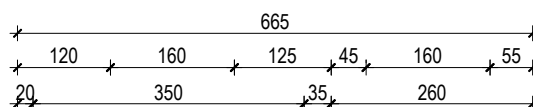


1.KAT - STAN A



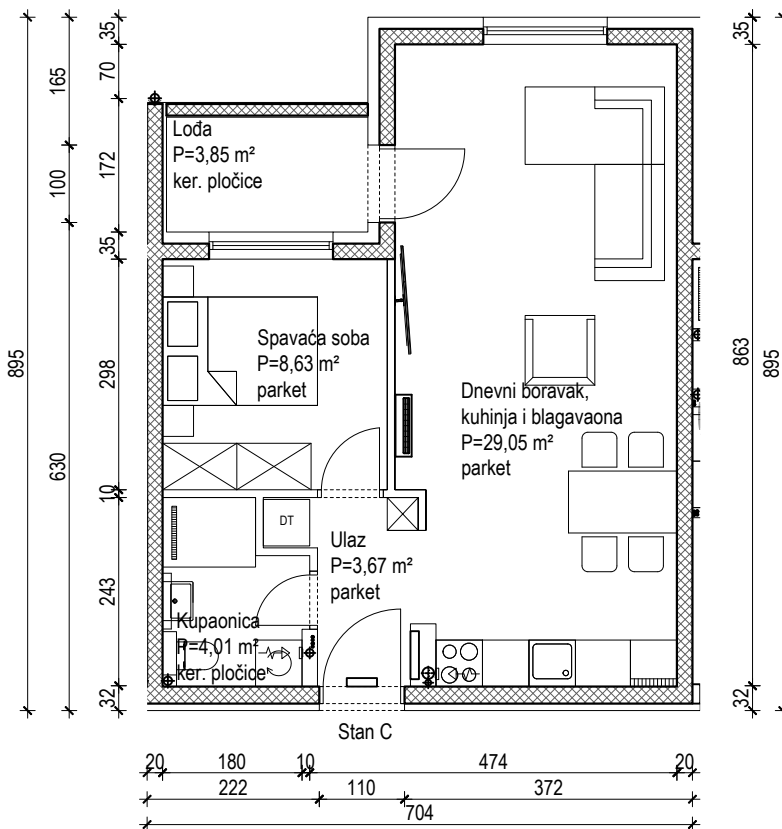
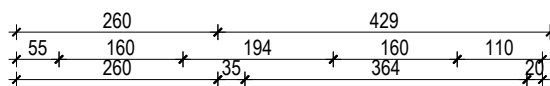
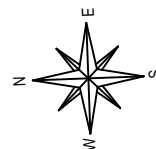
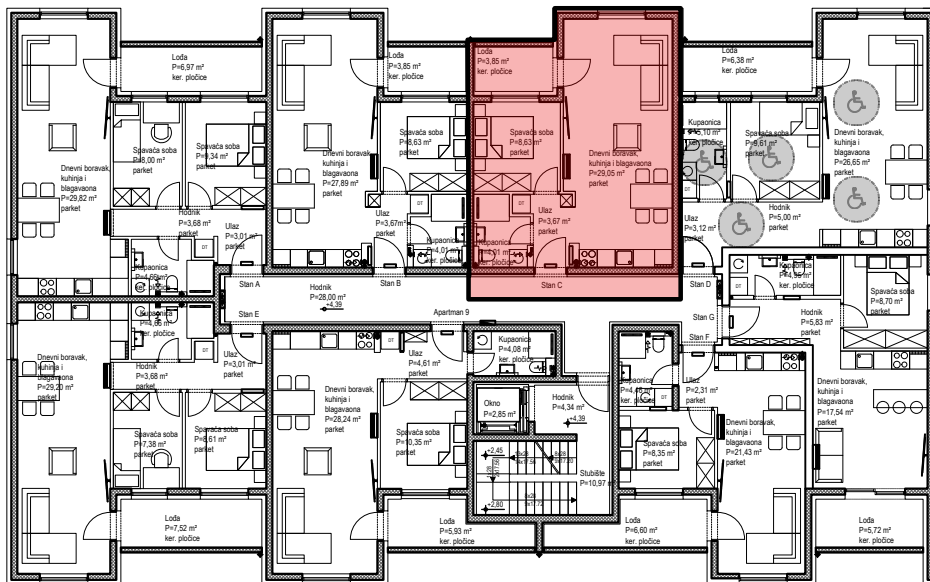
STAN - A:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,82		1,00	29,82
4	Spavaća soba	8,00		1,00	8,00
5	Spavaća soba	9,34		1,00	9,34
6	Kupaonica	4,66		1,00	4,66
7	Lođa		6,97	0,75	5,23
UKUPNA netto POVRŠINA:		58,51	6,97		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					63,74

1.KAT - STAN B

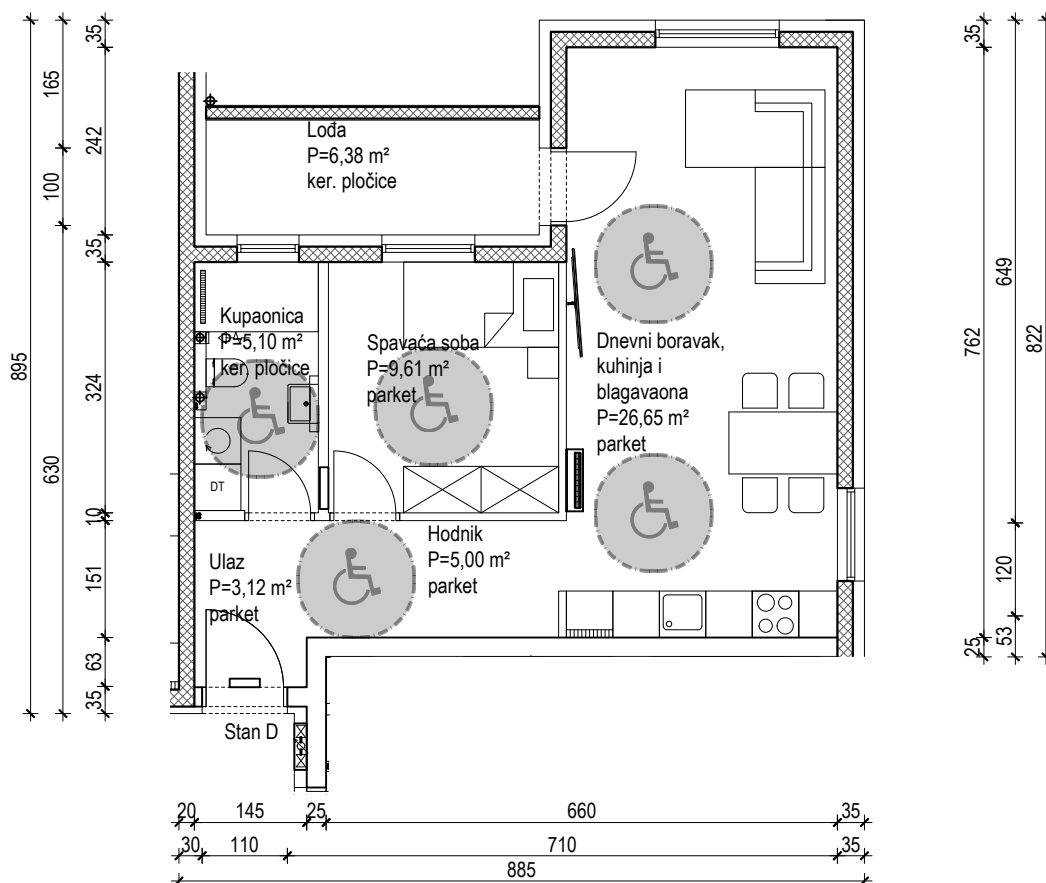
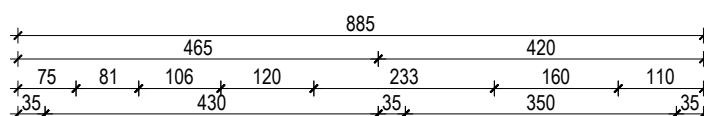


STAN - B:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67		1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	27,89		1,00	27,89
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Lođa		3,85	0,75	2,89
UKUPNA netto POVRŠINA:		44,20	3,85		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				47,09	

1.KAT - STAN C

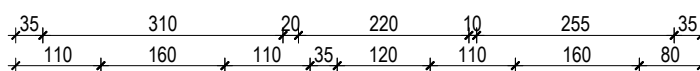
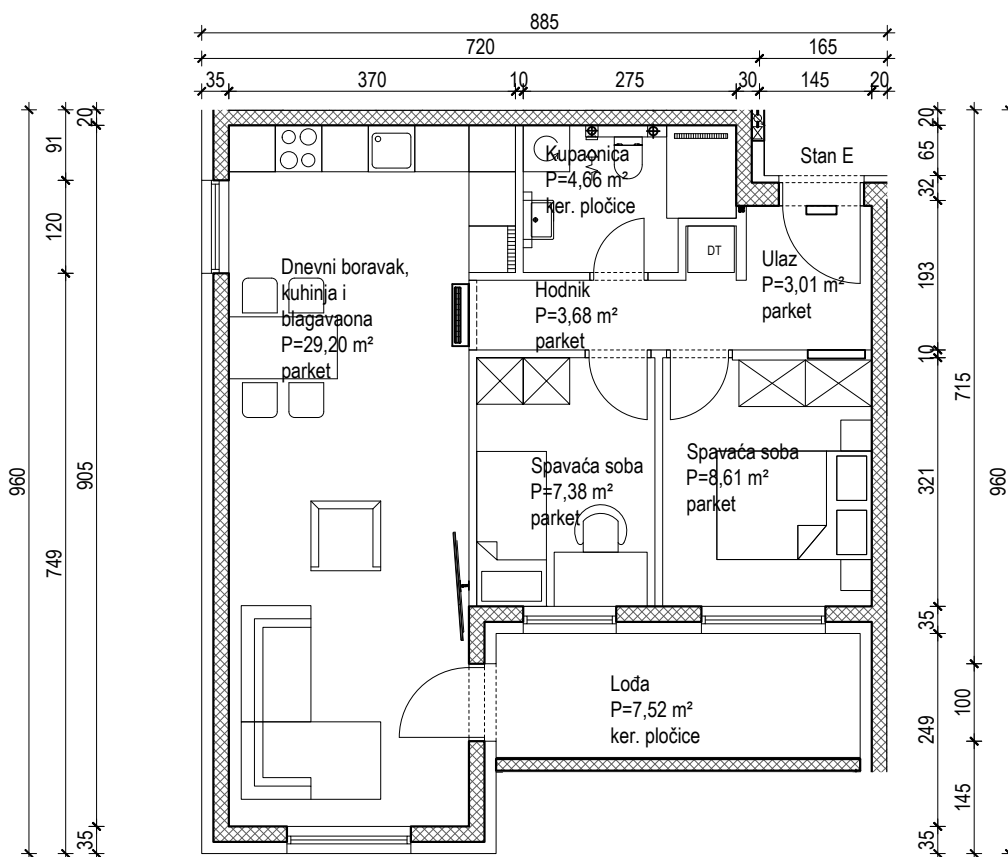
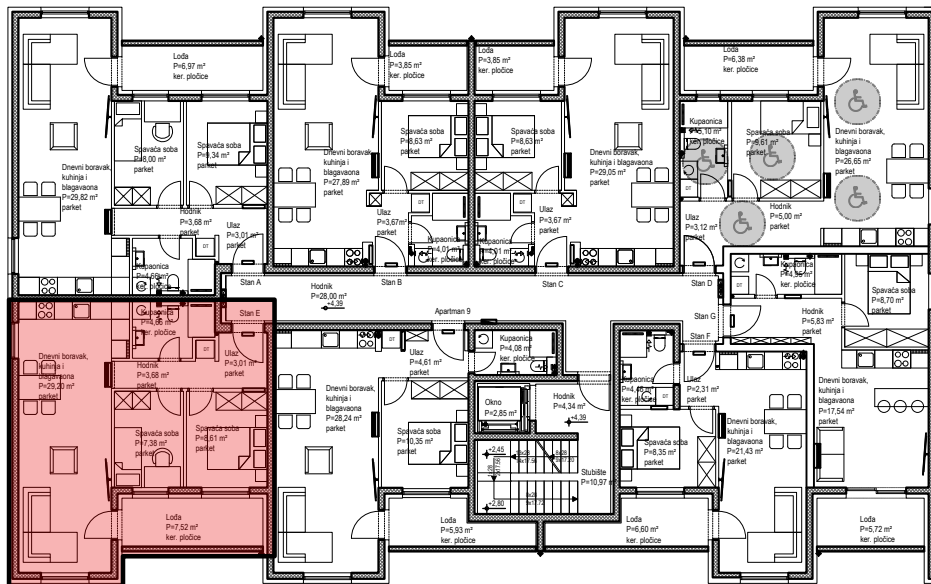


STAN - C:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67		1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,05		1,00	29,05
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Lođa		3,85	0,75	2,89
UKUPNA netto POVRŠINA:		45,36	3,85		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					48,25



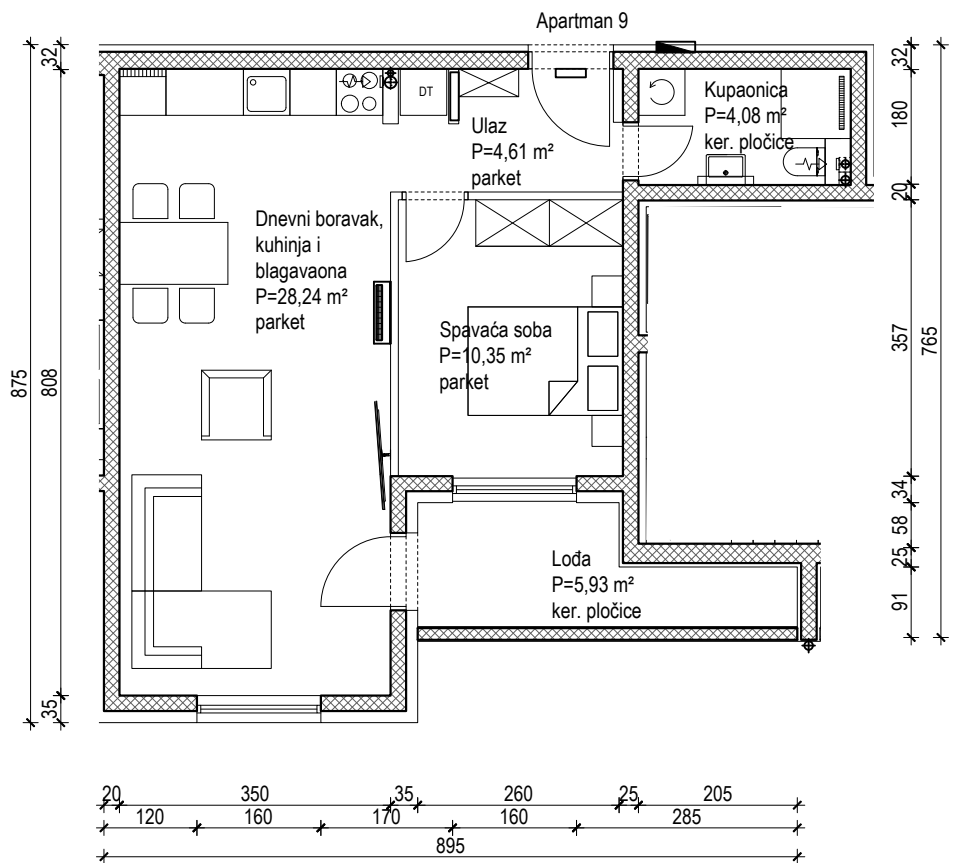
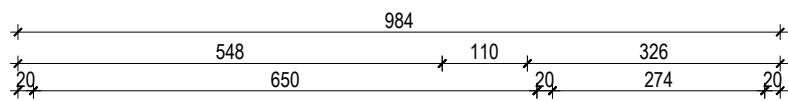
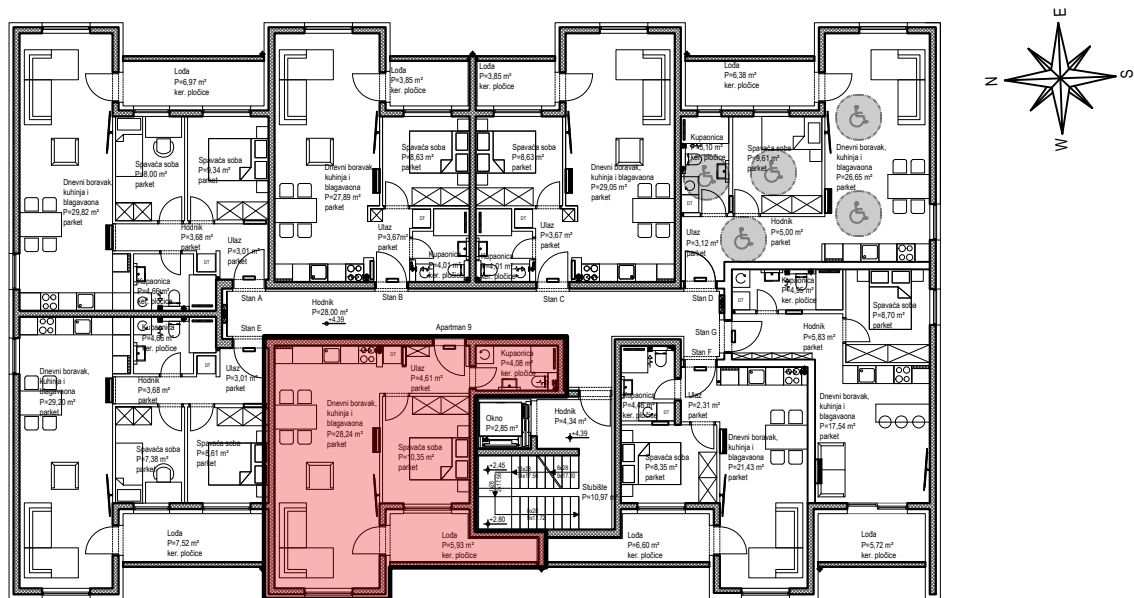
STAN - D:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,12		1,00	3,12
2	Hodnik	5,00		1,00	5,00
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	26,65		1,00	26,65
4	Spavaća soba	9,61		1,00	9,61
5	Kupaonica	5,10		1,00	5,10
6	Lođa		6,38	0,75	4,79
	UKUPNA netto POVRŠINA:	49,48	6,38		
	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				54,27

1.KAT - STAN E



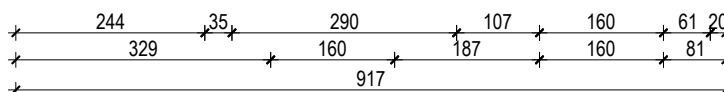
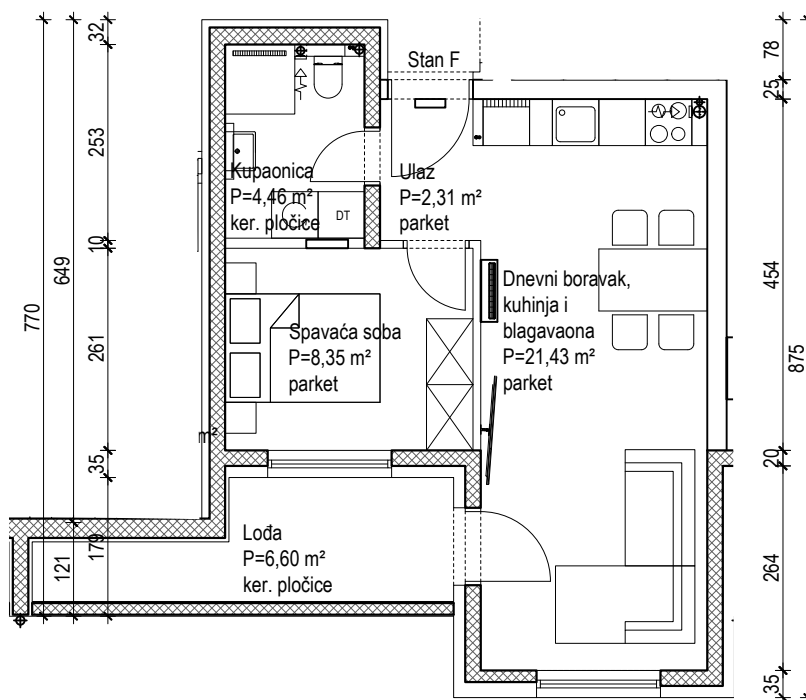
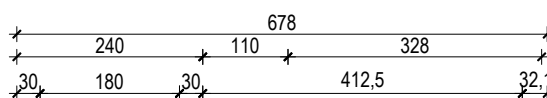
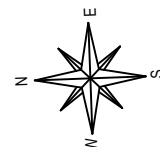
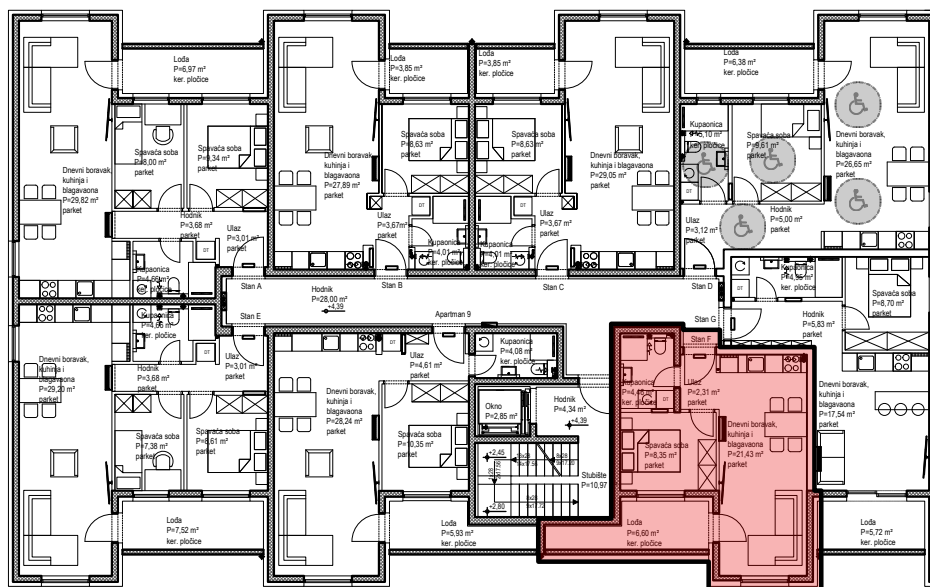
STAN - E:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,20		1,00	29,20
4	Spavaća soba	7,38		1,00	7,38
5	Spavaća soba	8,61		1,00	8,61
6	Kupaonica	4,66		1,00	4,66
7	Lođa			0,75	5,64
UKUPNA netto POVRŠINA:		56,54	7,52		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				62,18	

1.KAT - APARTMAN 9



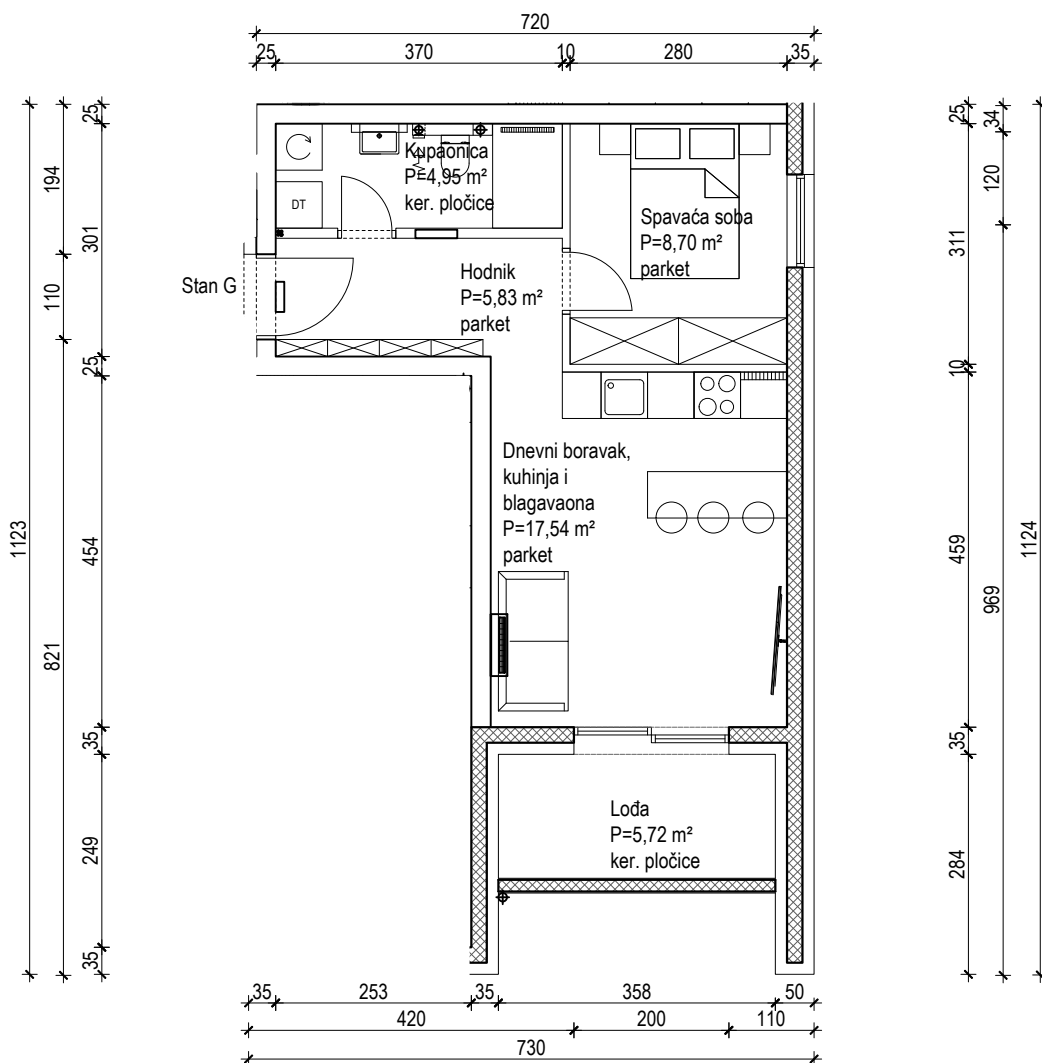
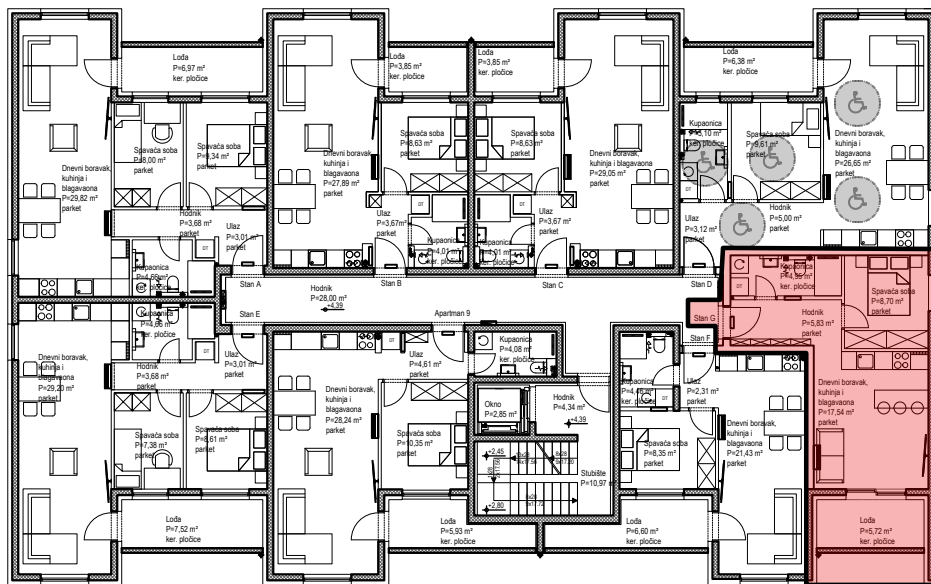
APARTMAN 9:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	4,61		1,00	4,61
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	28,24		1,00	28,24
3	Spavaća soba	10,35		1,00	10,35
4	Kupaonica	4,08		1,00	4,08
5	Lođa		5,93	0,75	4,45
UKUPNA netto POVRŠINA:		47,28	5,93		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					51,73

1.KAT - STAN F



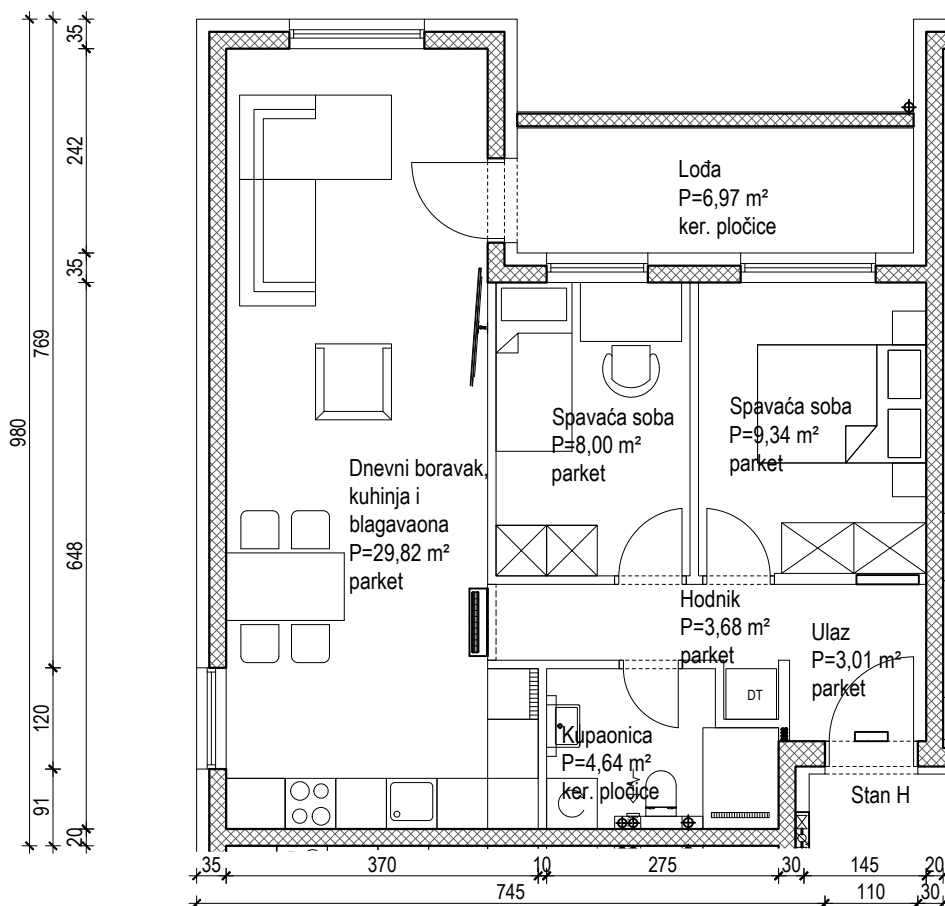
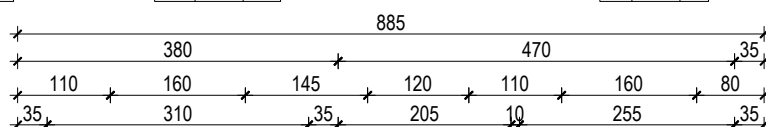
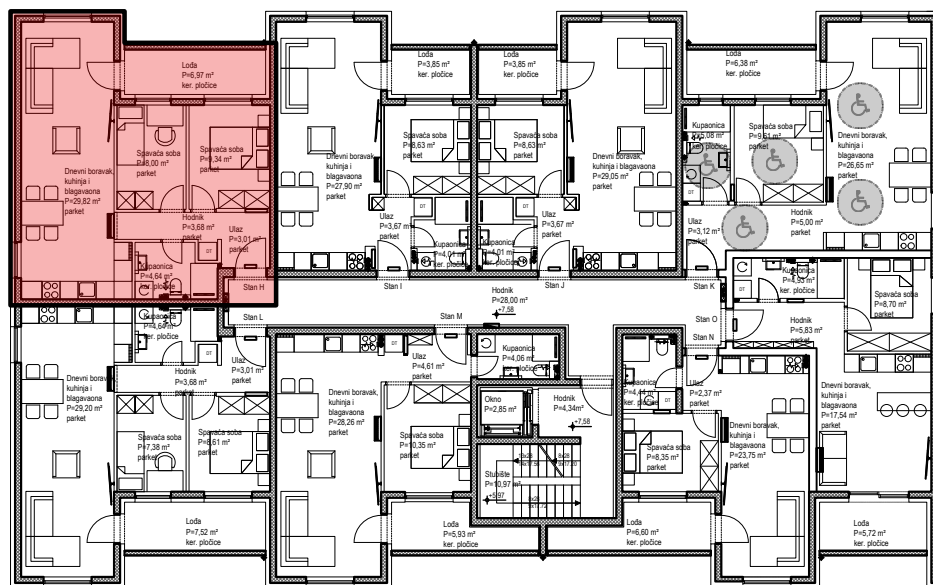
STAN - F:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	2,31		1,00	2,31
2	Spavaća soba	8,35		1,00	8,35
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	21,43		1,00	21,43
4	Kupaonica	4,46		1,00	4,46
5	Loda		6,60	0,75	4,95
UKUPNA netto POVRŠINA:		36,55	6,60		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					41,50

1.KAT - STAN G



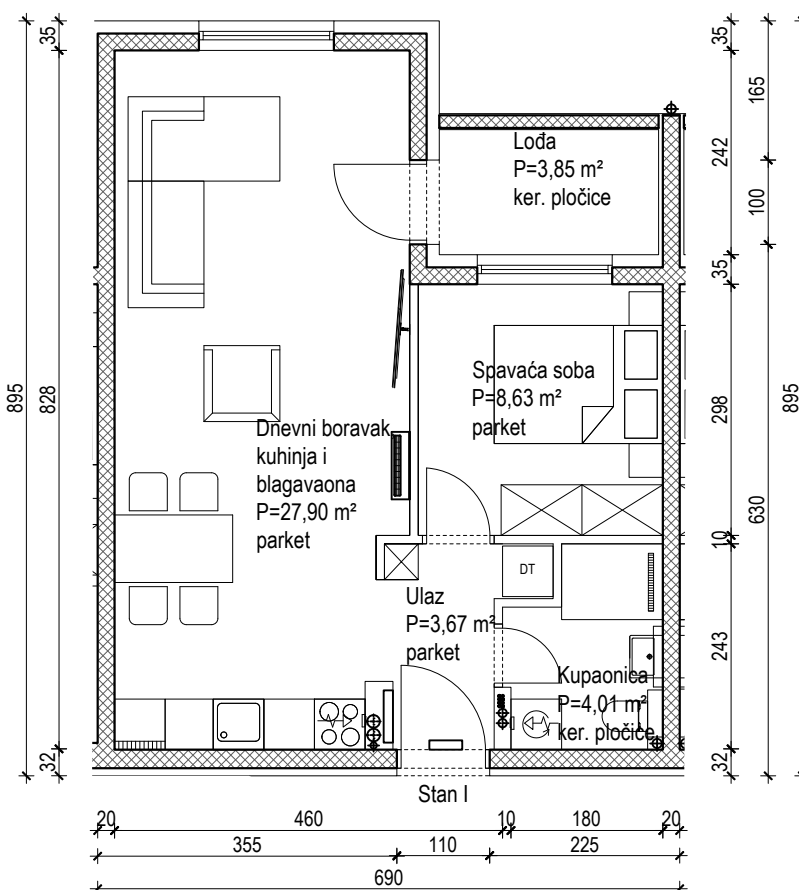
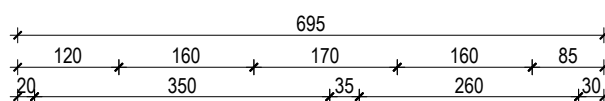
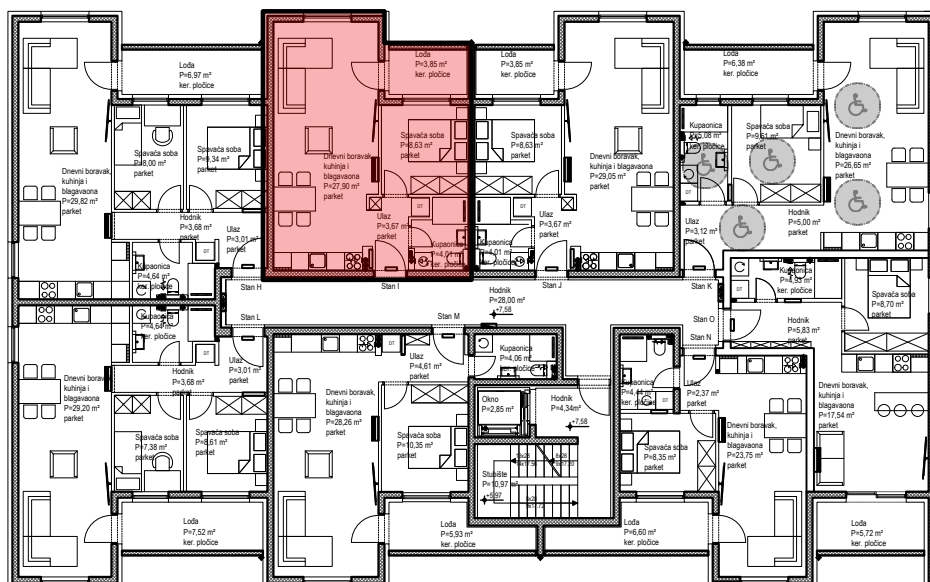
STAN - G:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Hodnik	5,83		1,00	5,83
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	17,54		1,00	17,54
3	Spavaća soba	8,70		1,00	8,70
4	Kupaonica	4,95		1,00	4,95
5	Lođa		5,72	0,75	4,29
UKUPNA netto POVRŠINA:		37,02	5,72		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				41,31	

2.KAT - STAN H



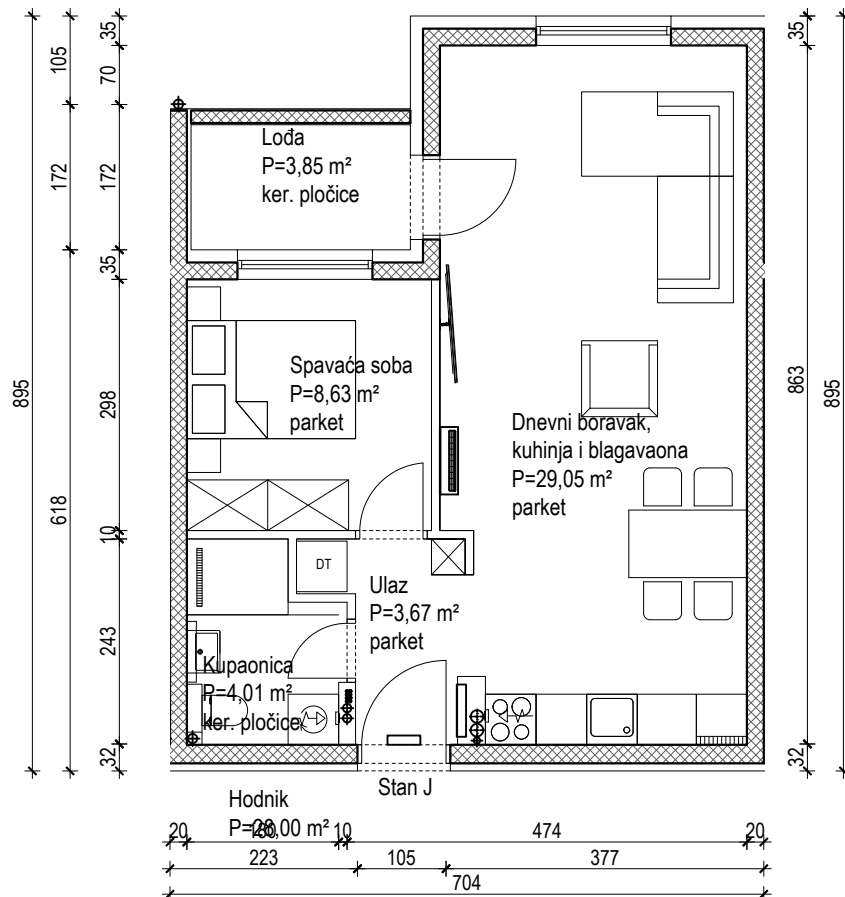
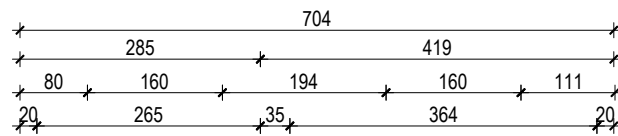
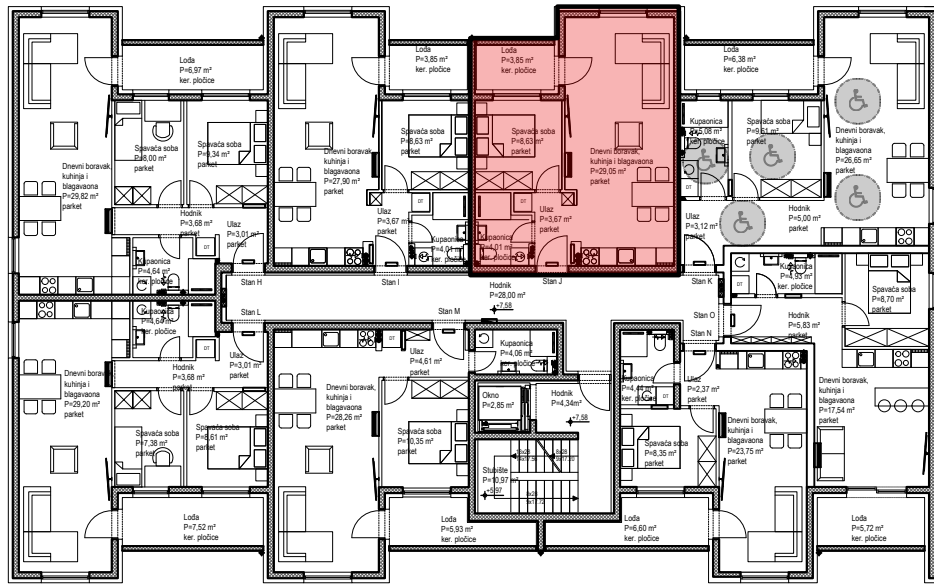
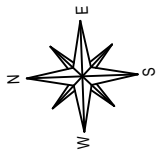
STAN - H:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,82		1,00	29,82
4	Spavaća soba	8,00		1,00	8,00
5	Spavaća soba	9,34		1,00	9,34
6	Kupaonica	4,64		1,00	4,64
7	Loda		6,97	0,75	5,23
UKUPNA netto POVRŠINA:		58,49	6,97		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					63,72

2.KAT - STAN I



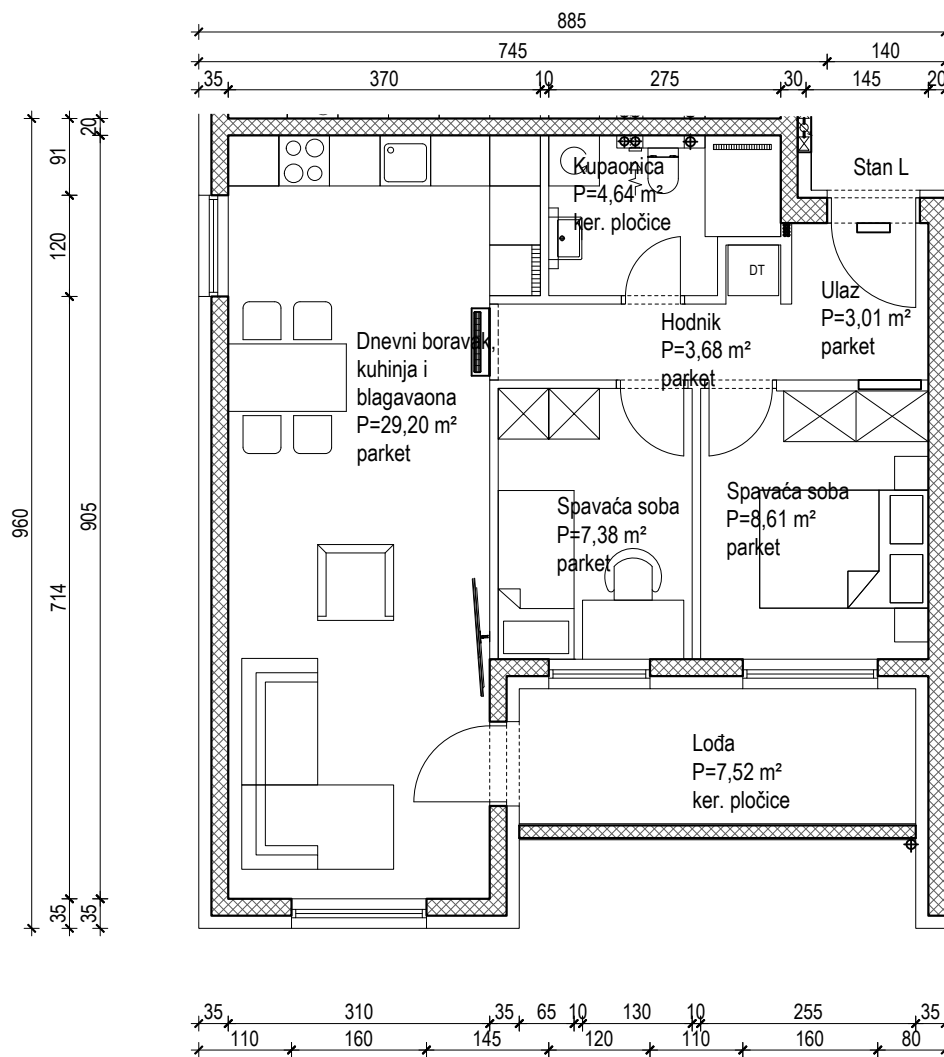
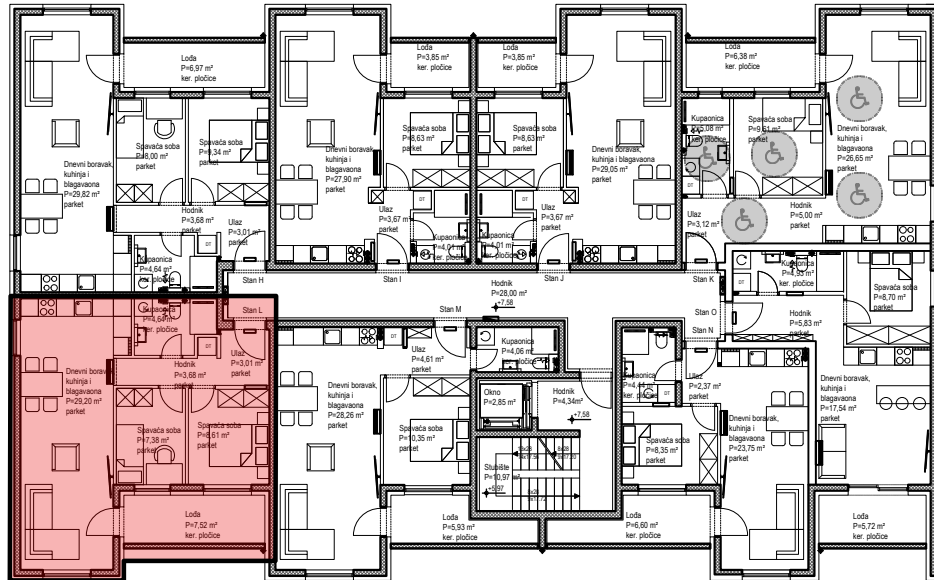
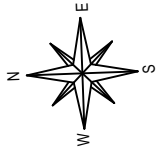
STAN - I:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67	3,85	1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	27,90		1,00	27,90
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Loda		3,85	0,75	2,89
UKUPNA netto POVRŠINA:		44,21	3,85		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					47,10

2.KAT - STAN J



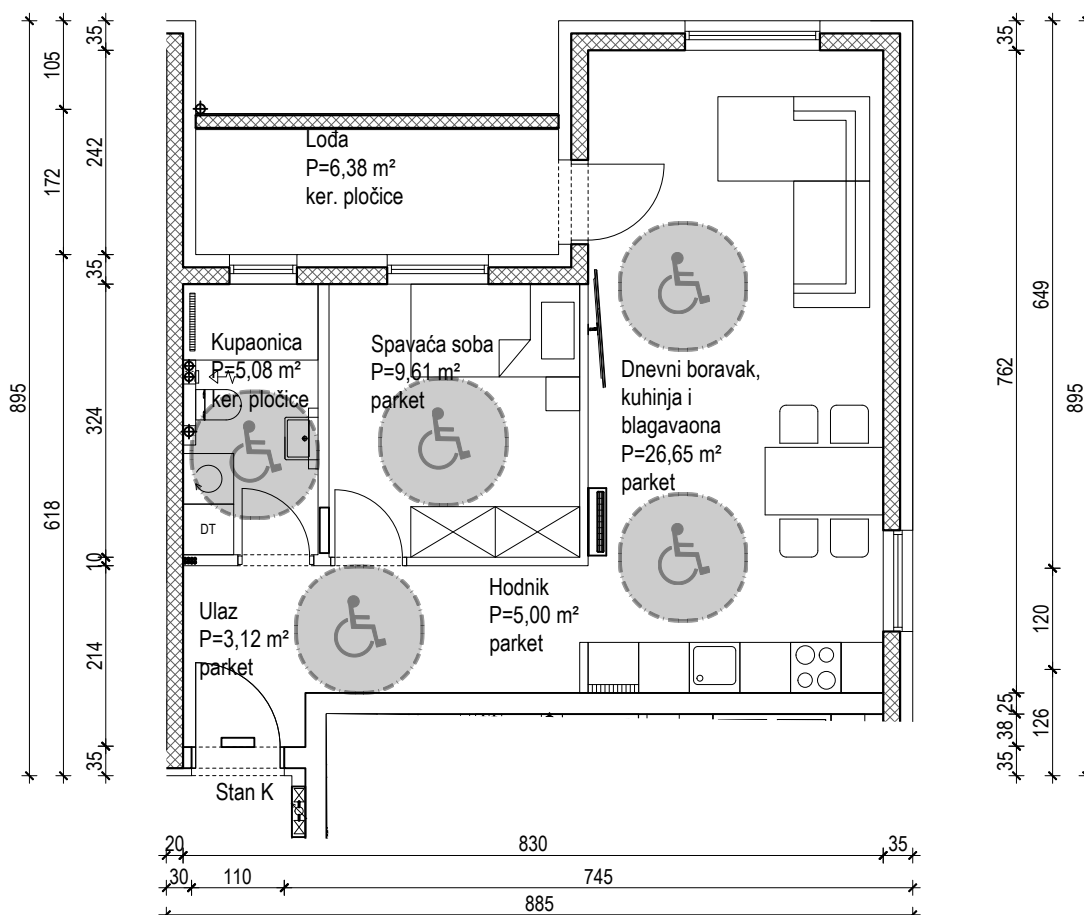
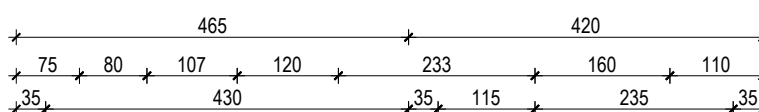
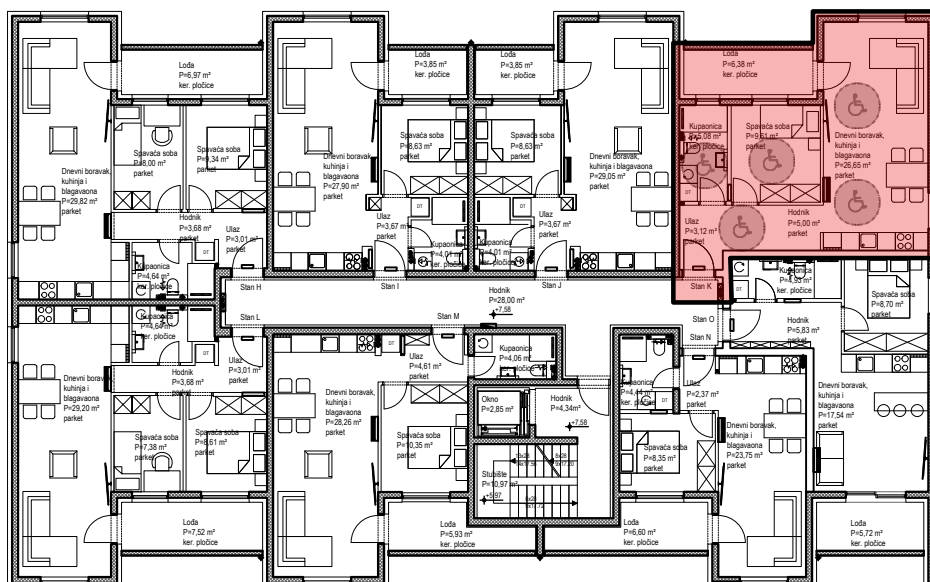
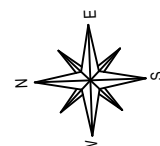
STAN - J:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67		1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,05		1,00	29,05
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Loda		3,85	0,75	2,89
UKUPNA netto POVRŠINA:		45,36	3,85		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				48,25	

2.KAT - STAN L



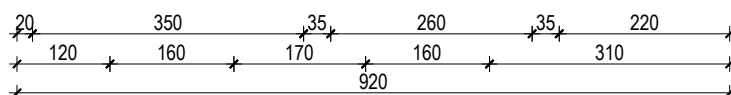
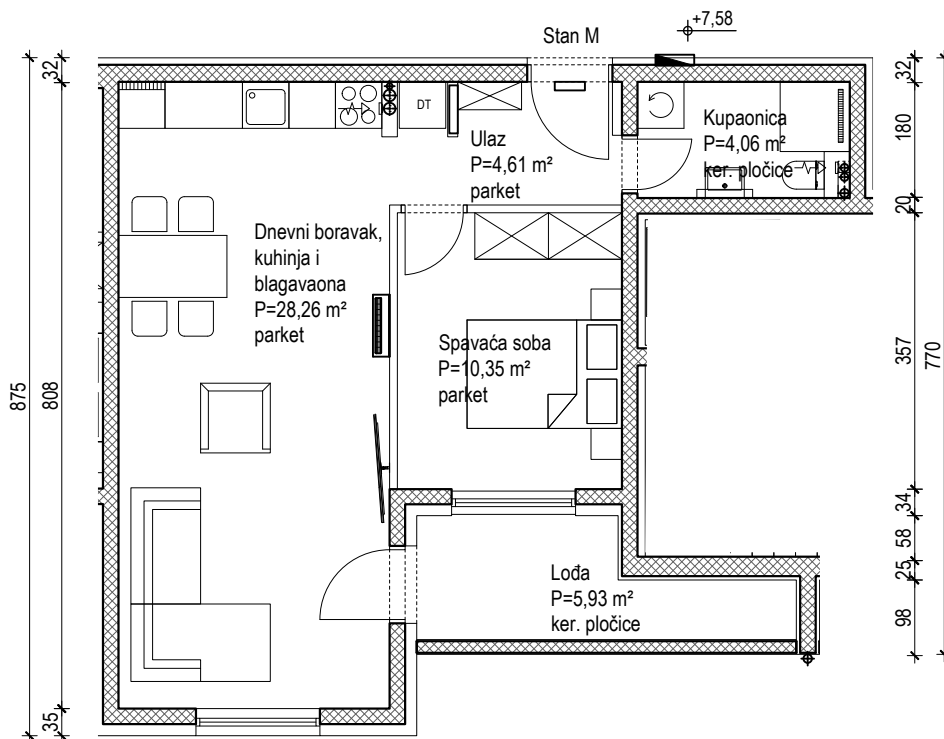
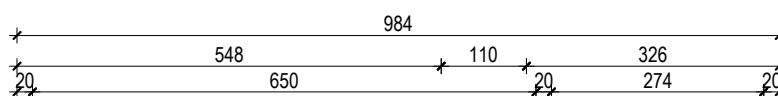
STAN - L:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	29,20		1,00	29,20
4	Spavaća soba	7,38		1,00	7,38
5	Spavaća soba	8,61		1,00	8,61
6	Kupaonica	4,64	7,52	1,00	4,64
7	Loda			0,75	5,64
UKUPNA netto POVRŠINA:		56,52	7,52		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					62,16

2.KAT - STAN K



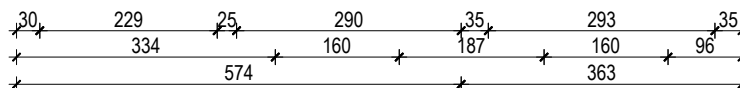
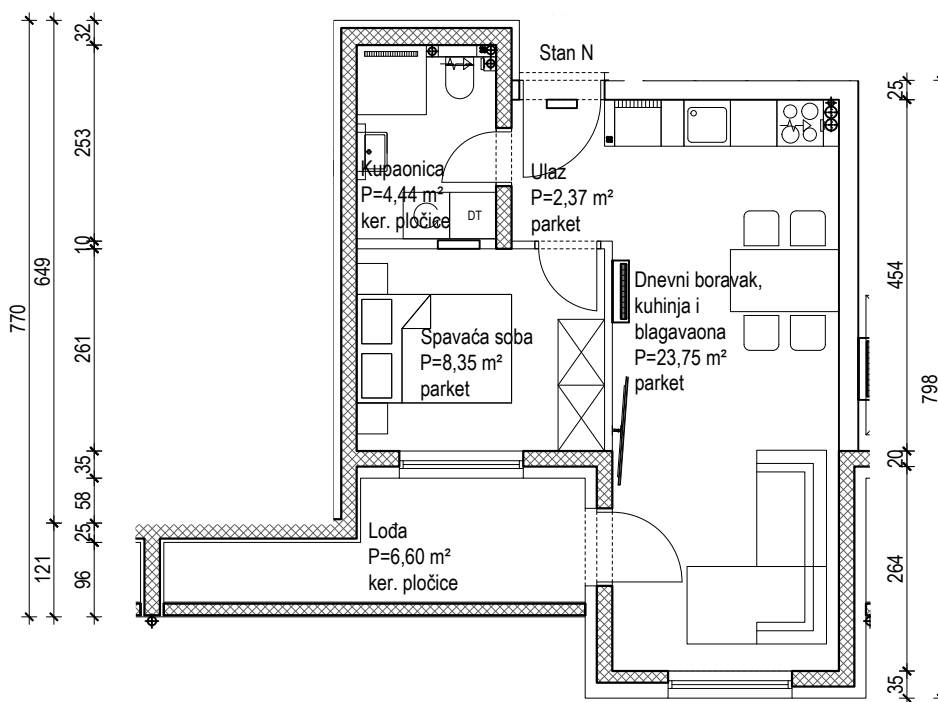
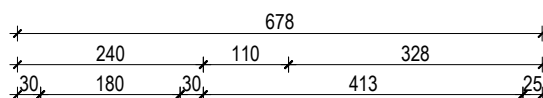
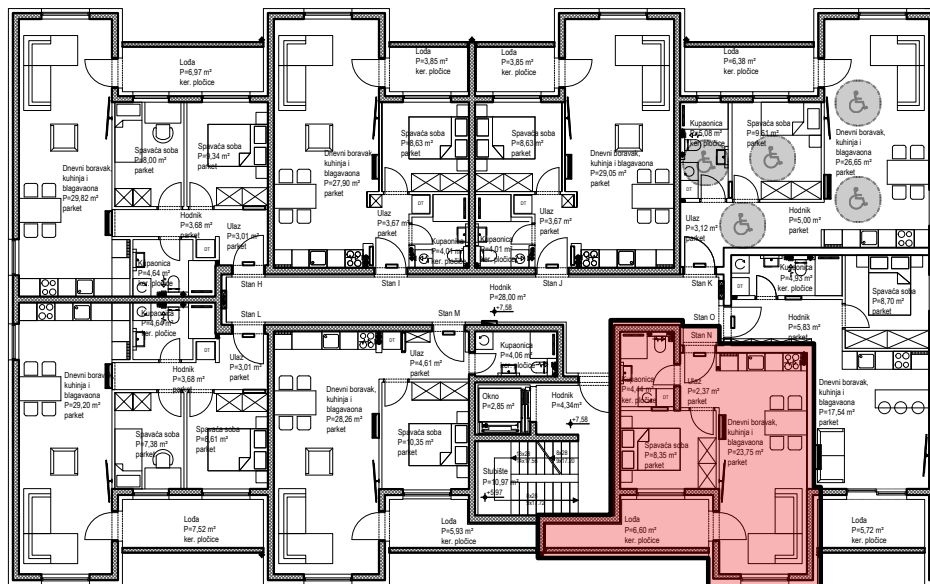
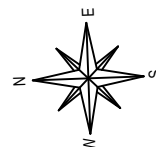
STAN - K:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,12		1,00	3,12
2	Hodnik	5,00		1,00	5,00
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	26,65		1,00	26,65
4	Spavaća soba	9,61		1,00	9,61
5	Kupaonica	5,08		1,00	5,08
6	Loda		6,38	0,75	4,79
UKUPNA netto POVRŠINA:		49,46	6,38		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					54,25

2.KAT - STAN M



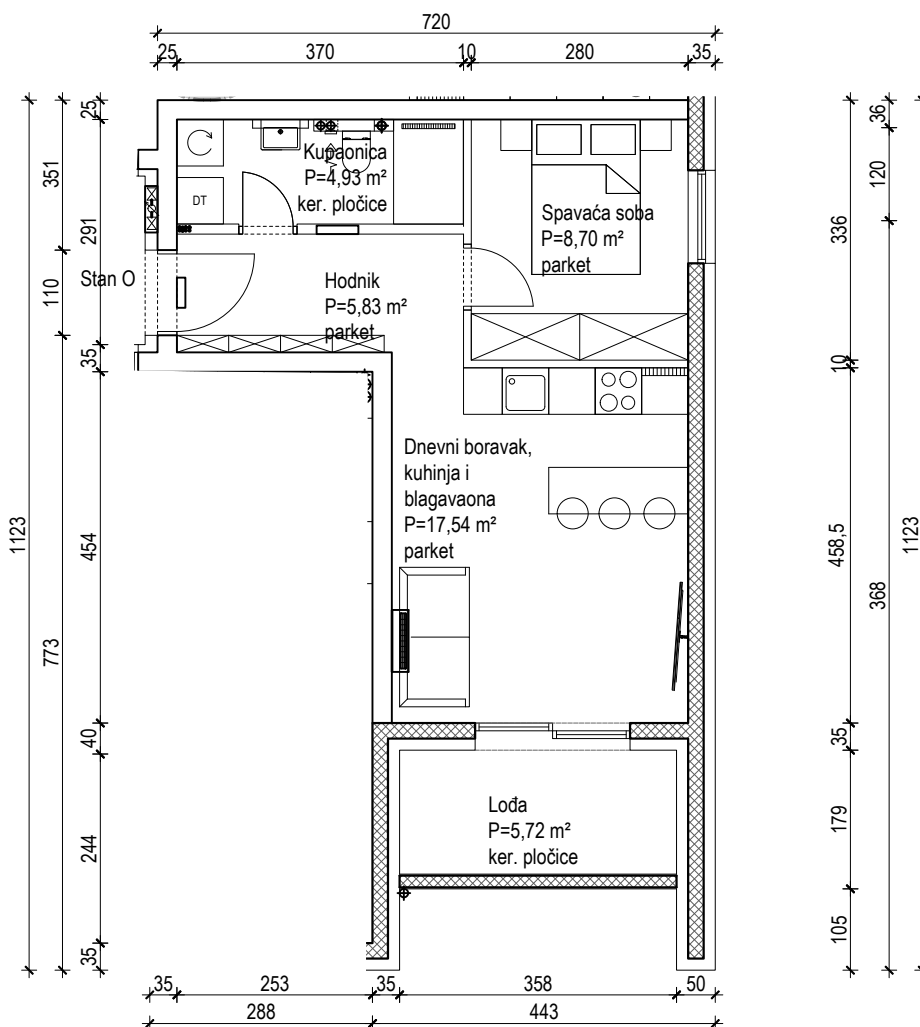
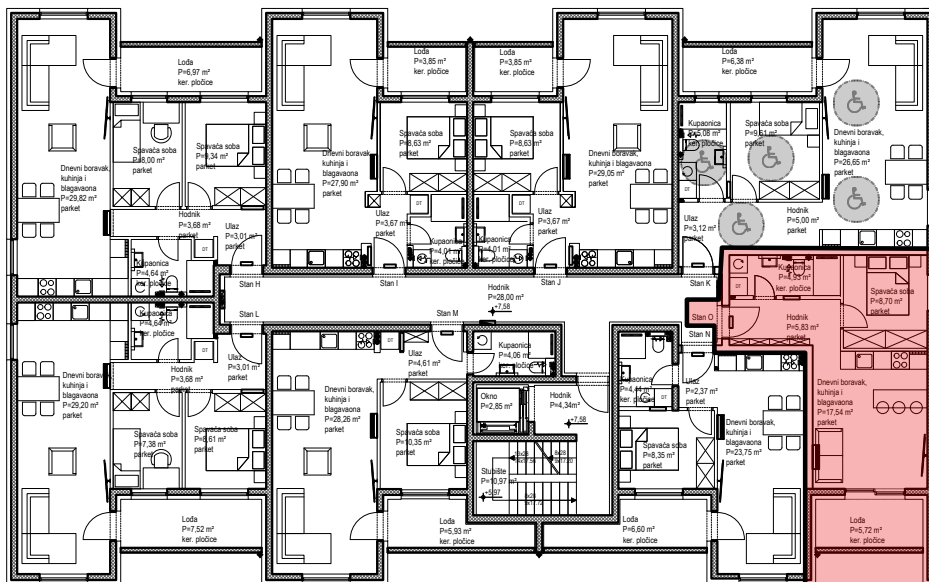
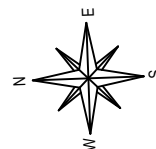
STAN M:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	4,61		1,00	4,61
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	28,26		1,00	28,26
3	Spavaća soba	10,35		1,00	10,35
4	Kupaonica	4,06		1,00	4,06
5	Loda		5,93	0,75	4,45
UKUPNA netto POVRŠINA:		47,28	5,93		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					51,73

2.KAT - STAN N



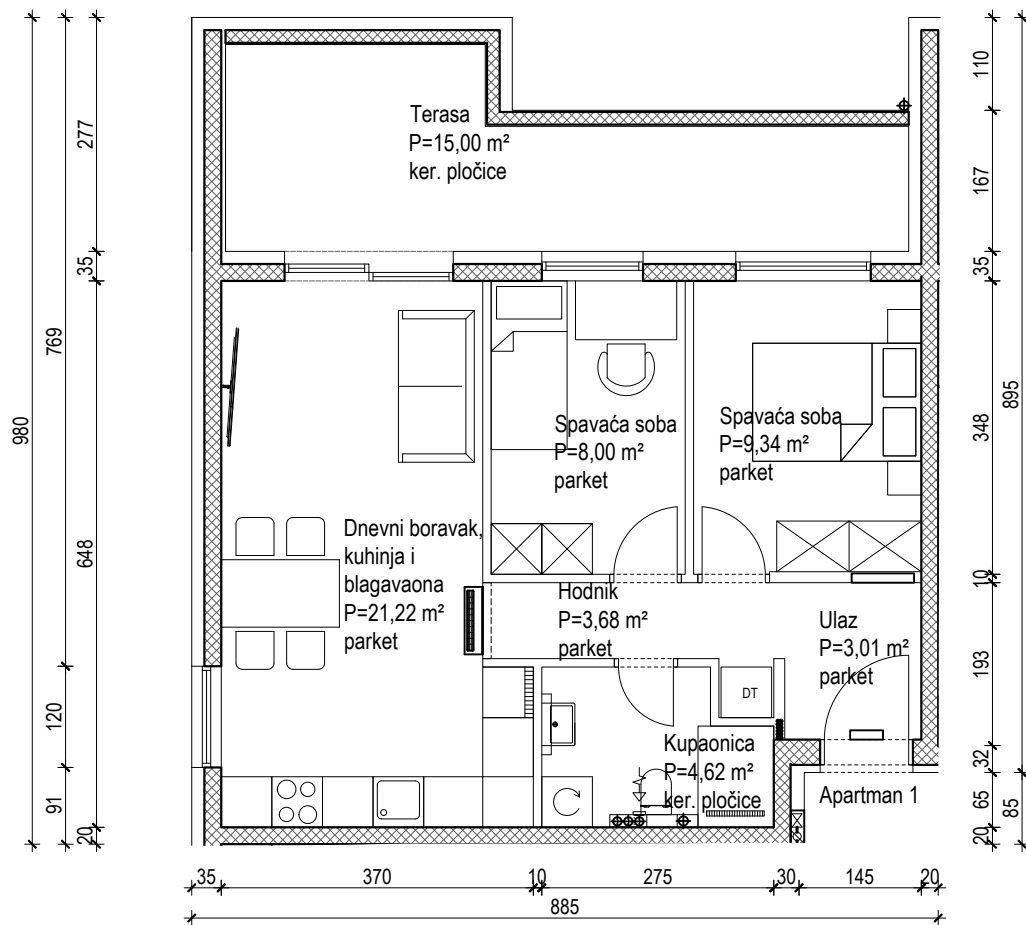
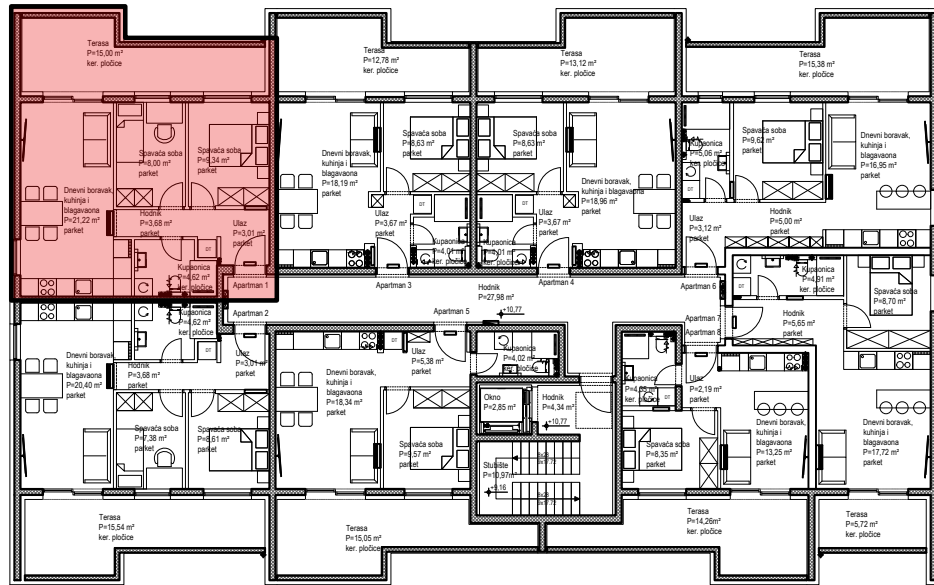
STAN - N:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	2,37		1,00	2,37
2	Spavaća soba	8,35		1,00	8,35
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	23,75		1,00	23,75
4	Kupaonica	4,44		1,00	4,44
5	Loda		6,60	0,75	4,95
UKUPNA netto POVRŠINA:		38,91	6,60		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					43,86

2.KAT - STAN O



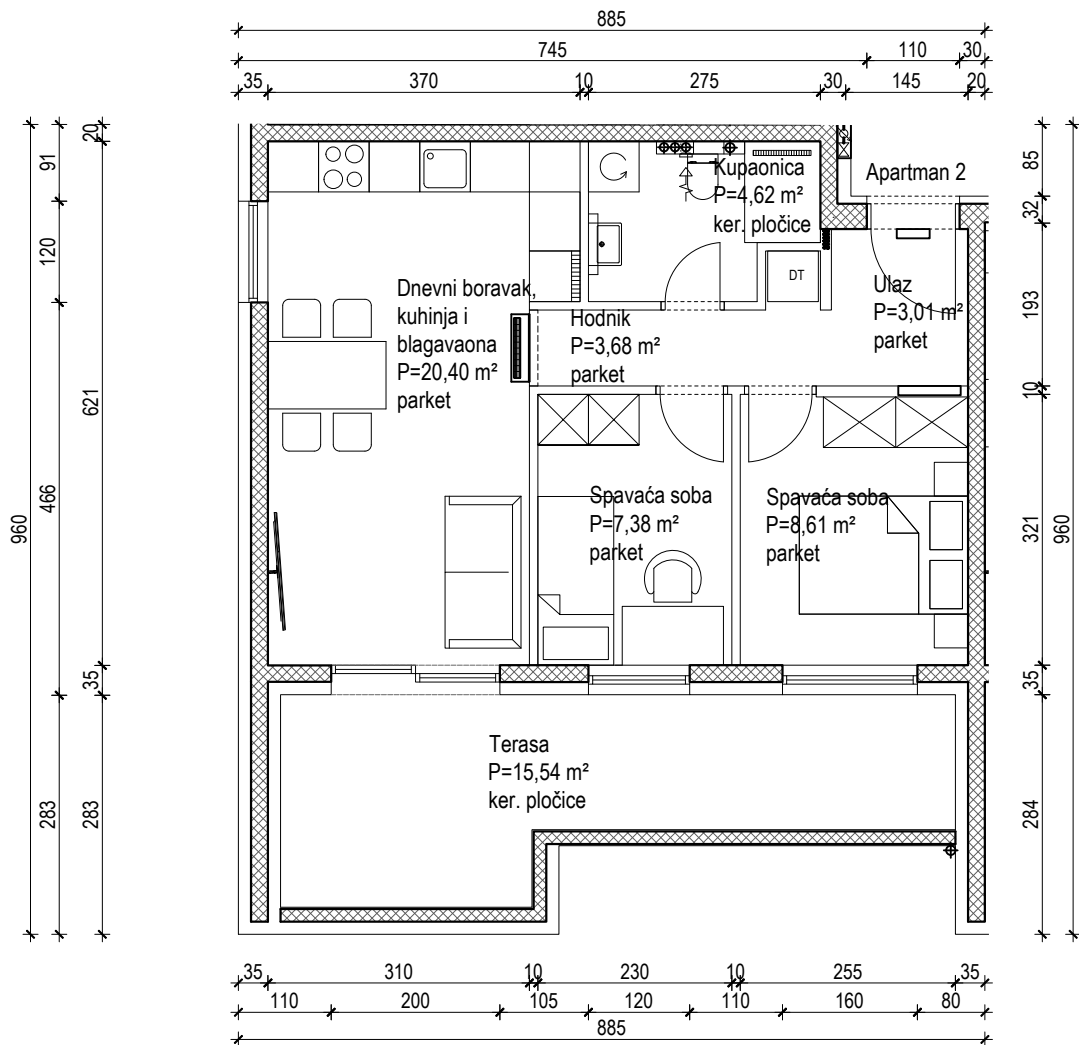
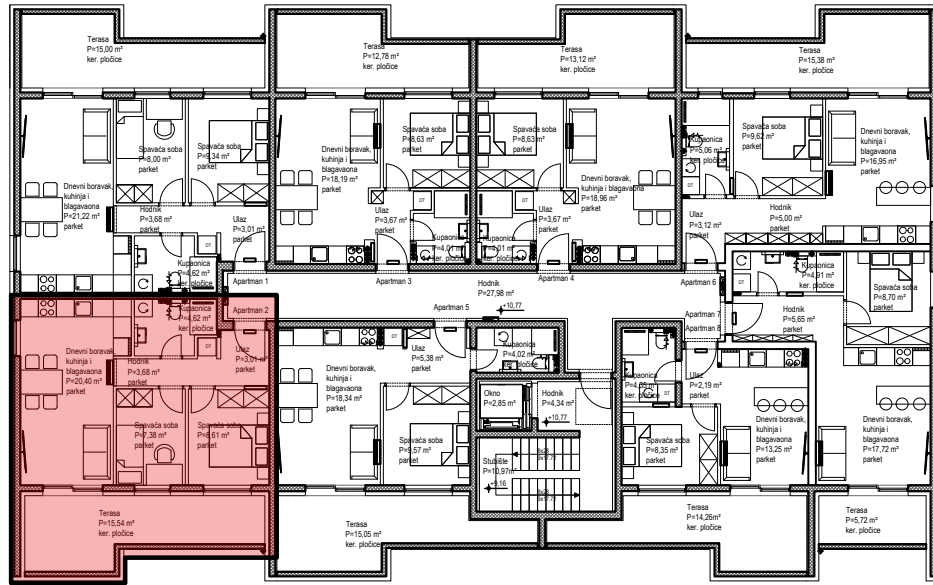
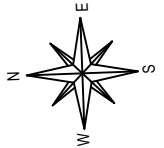
STAN -O:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Hodnik	5,83		1,00	5,83
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	17,54		1,00	17,54
3	Spavaća soba	8,70		1,00	8,70
4	Kupaonica	4,93		1,00	4,93
5	Lođa		5,72	0,75	4,29
UKUPNA netto POVRŠINA:		37,00	5,72		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					41,29

UVUČENI KAT - APARTMAN 1



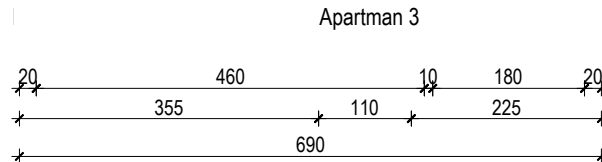
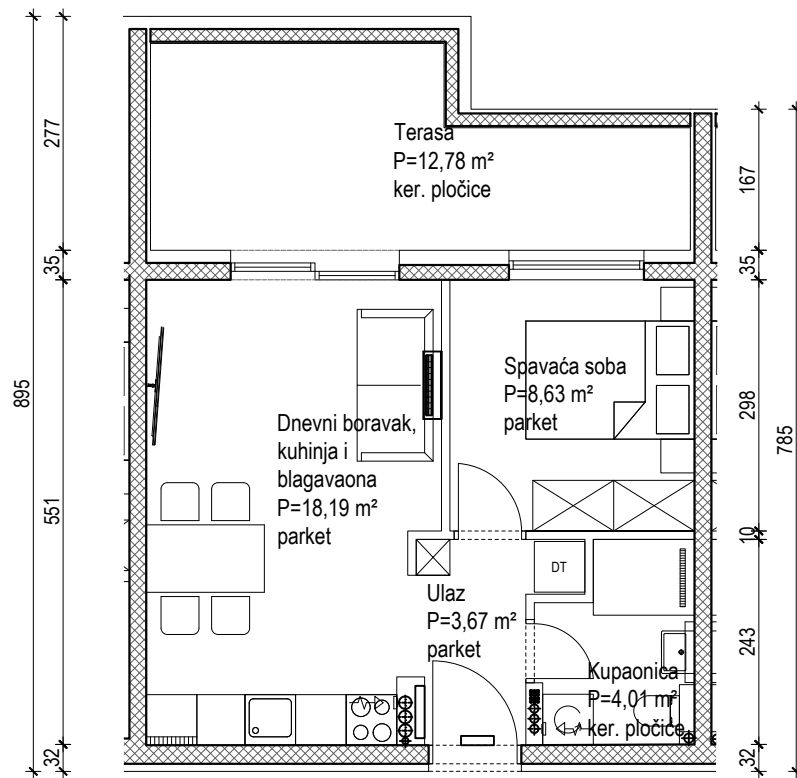
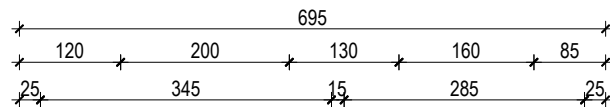
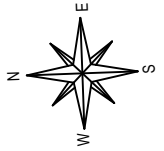
APARTMAN 1					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	21,22		1,00	21,22
4	Spavaća soba	8,00		1,00	8,00
5	Spavaća soba	9,34		1,00	9,34
6	Kupaonica	4,62	15,00	1,00	4,62
7	Terasa			0,25	3,75
UKUPNA netto POVRŠINA:		49,87	15,00		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					53,62

UVUČENI KAT - APARTMAN 2



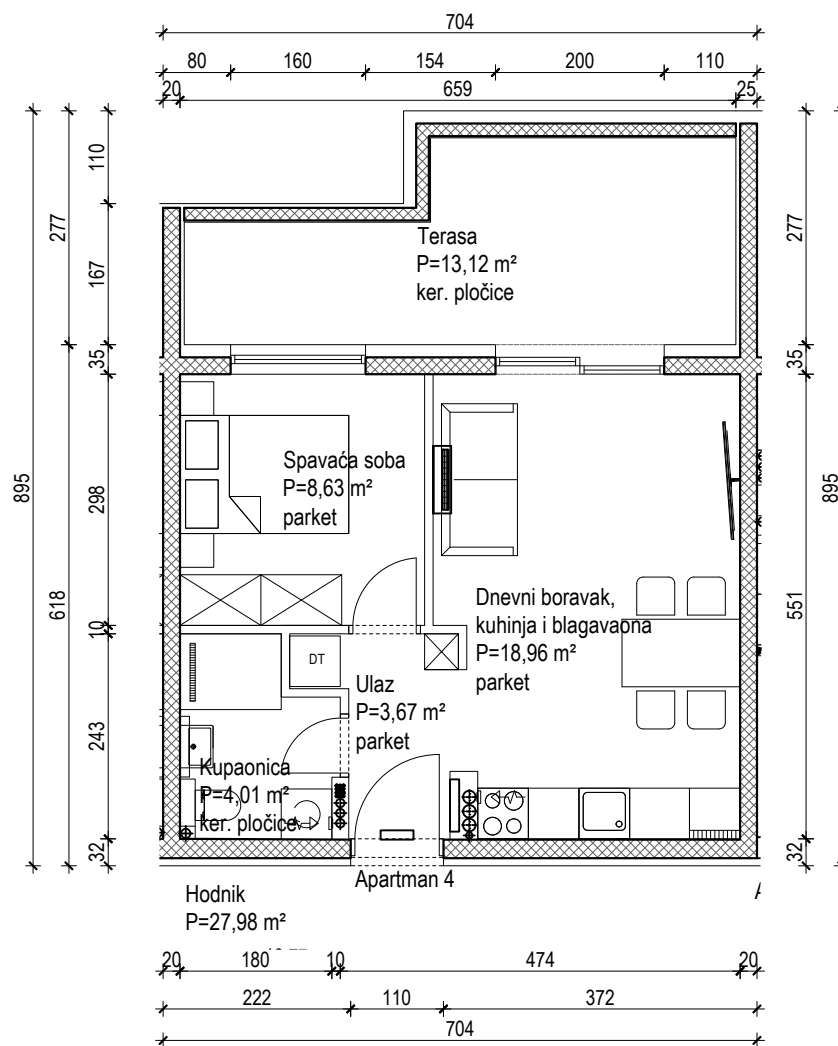
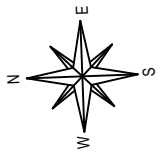
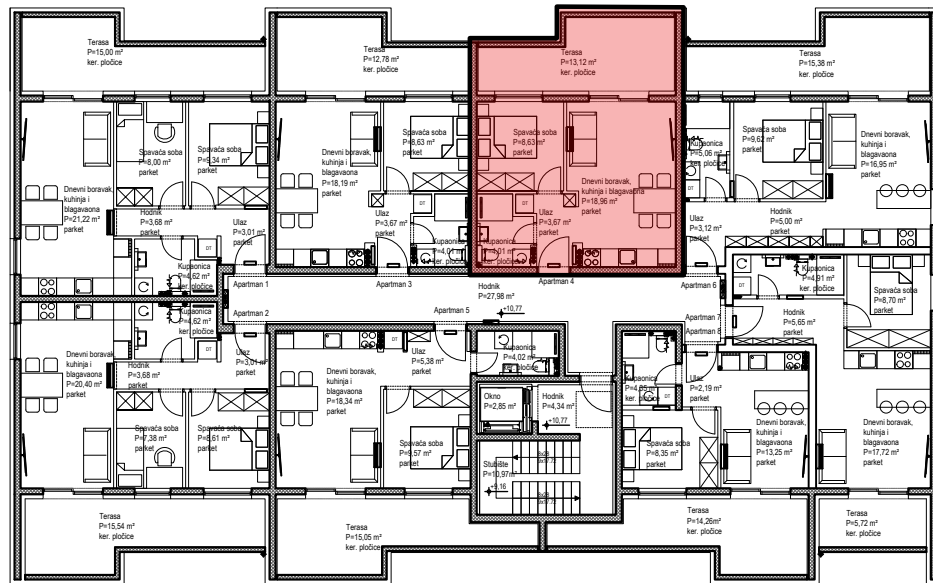
APARTMAN 2					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,01		1,00	3,01
2	Hodnik	3,68		1,00	3,68
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	20,40		1,00	20,40
4	Spavaća soba	7,38		1,00	7,38
5	Spavaća soba	8,61		1,00	8,61
6	Kupaonica	4,62	15,54	1,00	4,62
7	Terasa			0,25	3,89
UKUPNA netto POVRŠINA:		47,70	15,54		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					51,59

UVUČENI KAT - APARTMAN 3



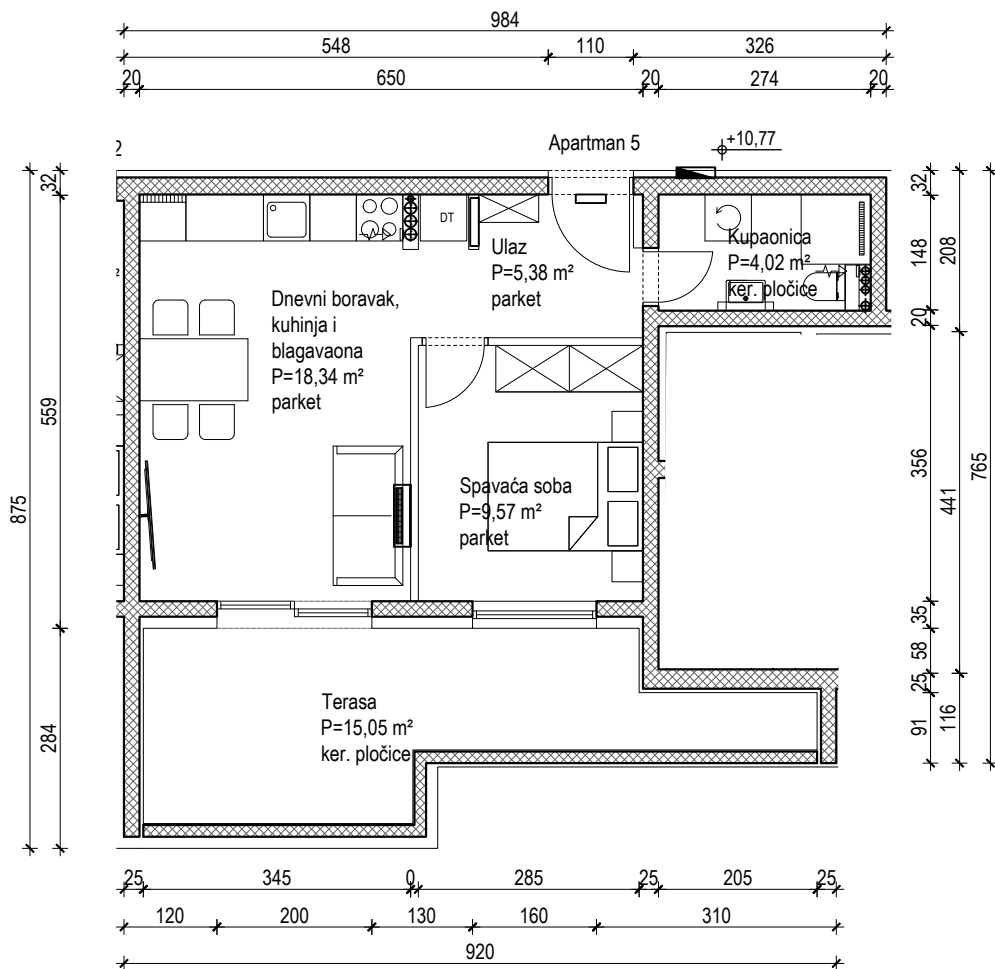
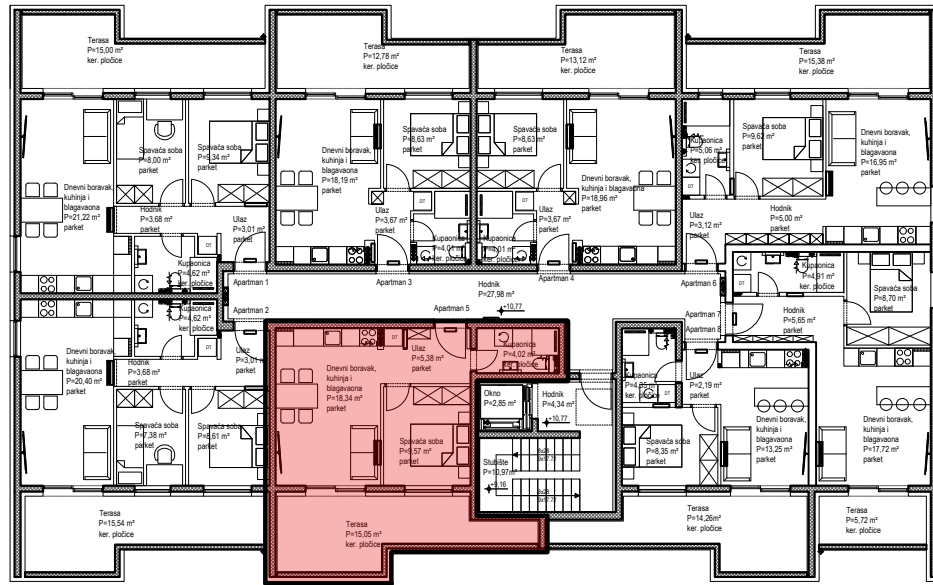
APARTMAN 3:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67		1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	18,19		1,00	18,19
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Terasa		12,78	0,25	3,20
UKUPNA netto POVRŠINA:		34,50	12,78		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					37,70

UVUČENI KAT - APARTMAN 4



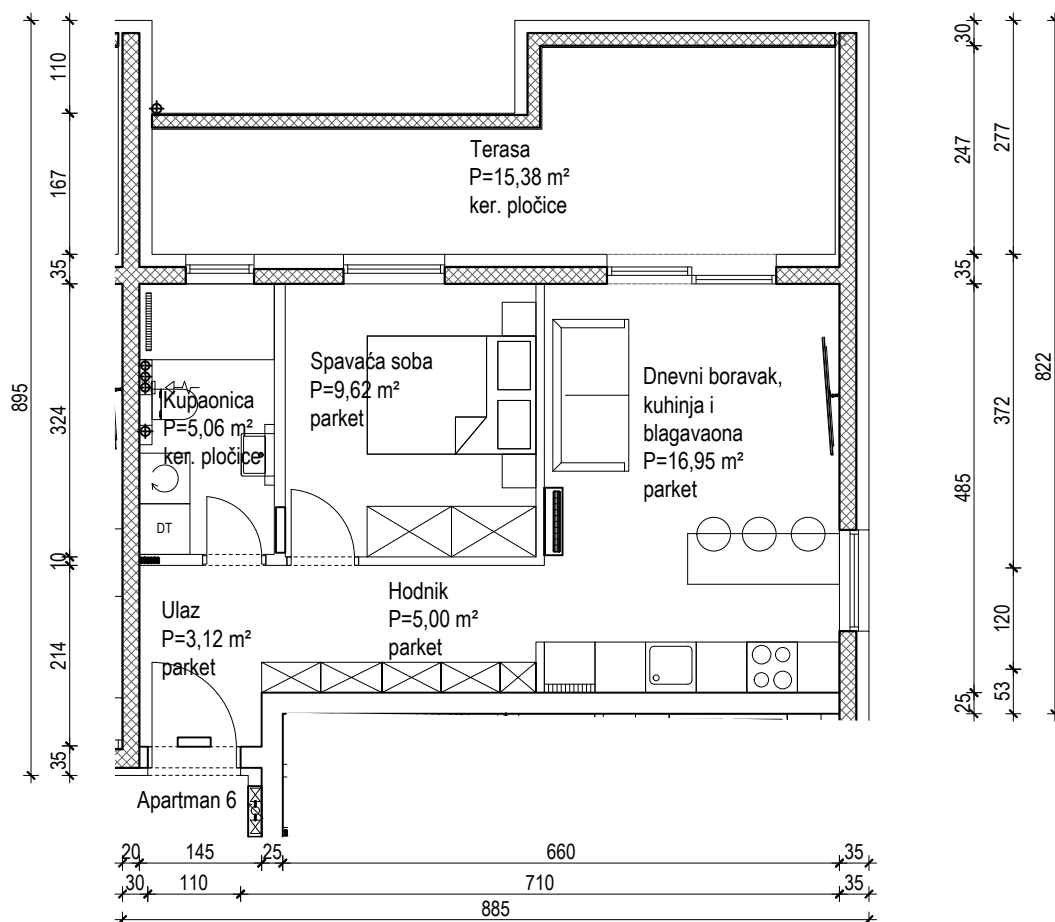
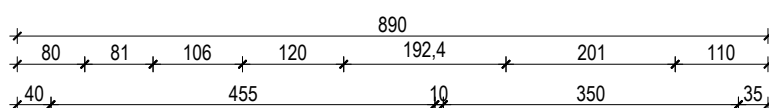
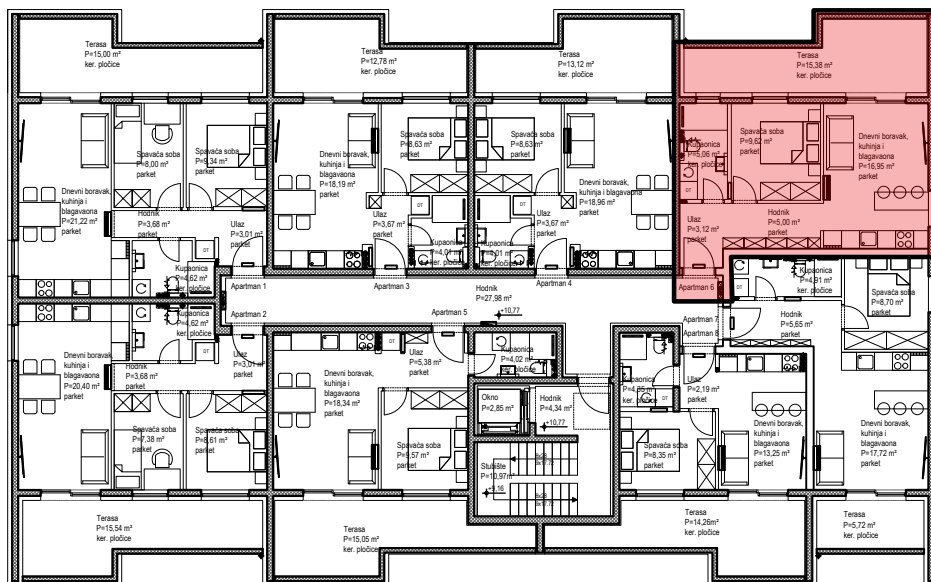
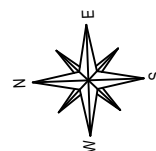
APARTMAN 4:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,67		1,00	3,67
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	18,96		1,00	18,96
3	Spavaća soba	8,63		1,00	8,63
4	Kupaonica	4,01		1,00	4,01
5	Terasa		13,12	0,25	3,28
UKUPNA netto POVRŠINA:		35,27	13,12		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					38,55

UVUČENI KAT - APARTMAN 5



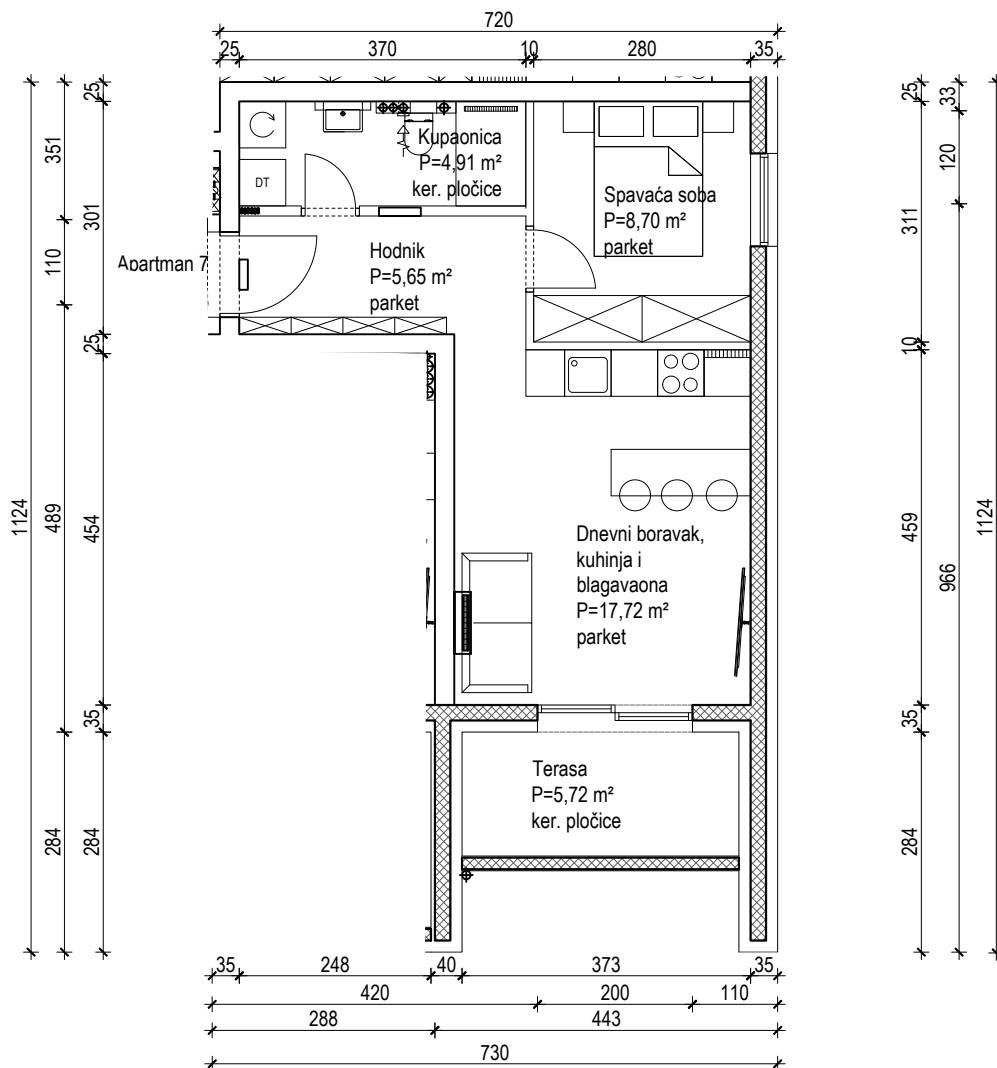
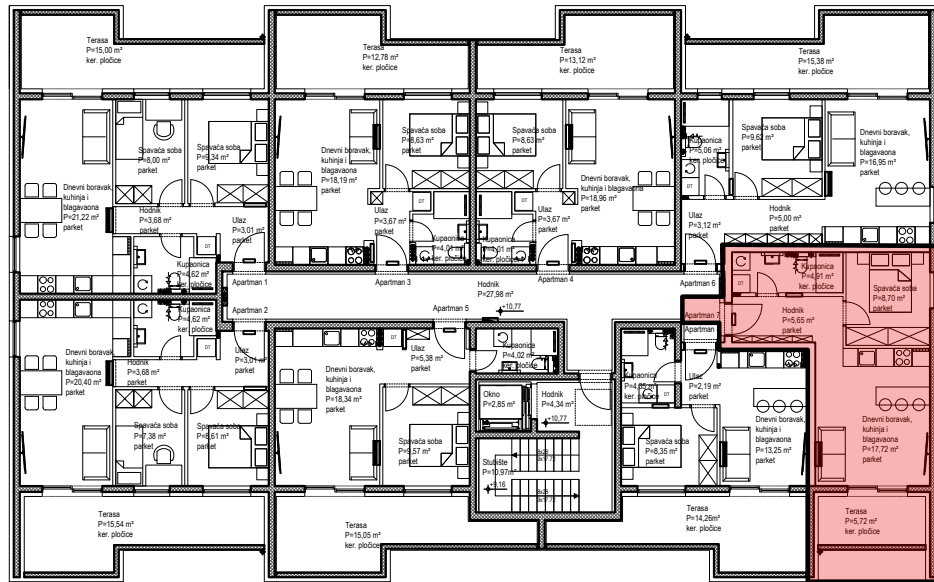
APARTMAN 5:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	5,38		1,00	5,38
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	18,34		1,00	18,34
3	Spavaća soba	9,57		1,00	9,57
4	Kupaonica	4,02		1,00	4,02
5	Terasa		15,05	0,25	3,76
UKUPNA netto POVRŠINA:		37,31	15,05		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					41,07

UVUČENI KAT - APARTMAN 6



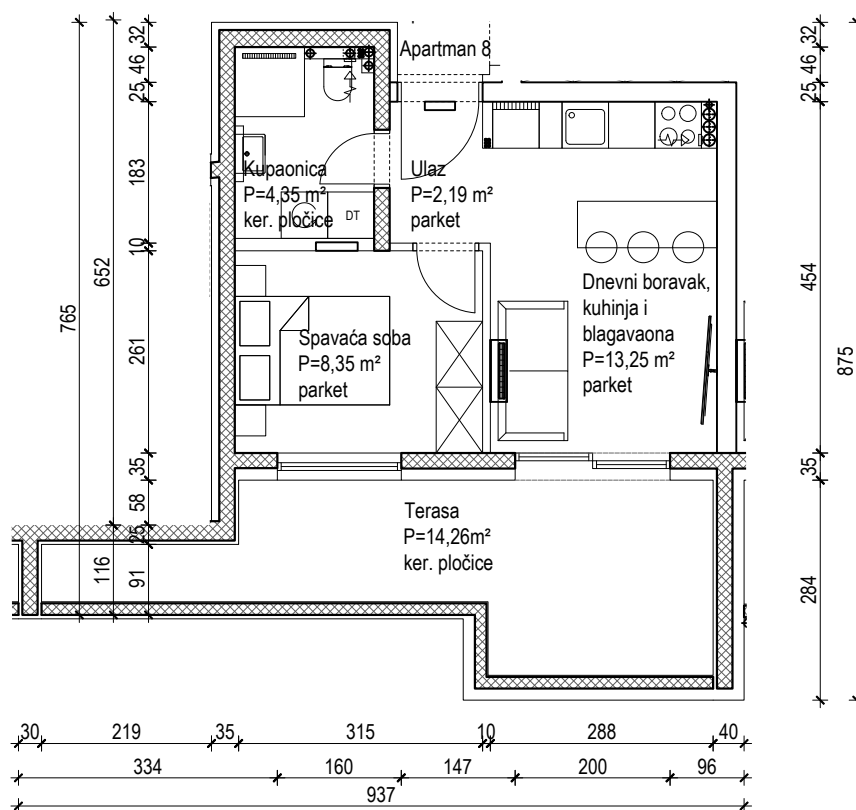
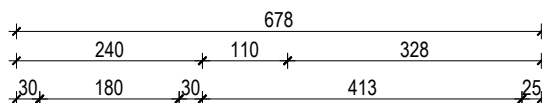
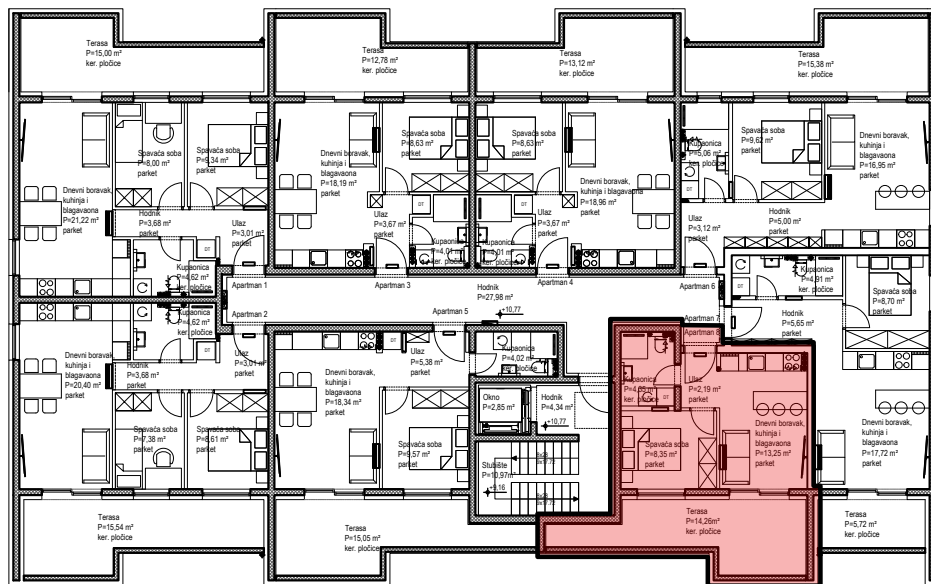
APARTMAN 6:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	3,12		1,00	3,12
2	Hodnik	5,00		1,00	5,00
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	16,95		1,00	16,95
4	Spavaća soba	9,62		1,00	9,62
5	Kupaonica	5,06		1,00	5,06
6	Terasa		15,38	0,25	3,85
UKUPNA netto POVRŠINA:		39,75	15,38		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					43,60

UVUČENI KAT - APARTMAN 7



APARTMAN 7:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Hodnik	5,65		1,00	5,65
2	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	17,72		1,00	17,72
3	Spavaća soba	8,70		1,00	8,70
4	Kupaonica	4,91		1,00	4,91
5	Terasa		5,72	0,25	1,43
	UKUPNA netto POVRŠINA:	36,98	5,72		
	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:				38,41

UVUČENI KAT - APARTMAN 8



APARTMAN 8:					
PROSTORIJA		netto POVRŠINA		KORISNA VRIJEDNOST	
BR	OPIS	POSEBNI DIO	PRIPADAK	KOEFICIJENT VRIJEDNOSTI	VRIJEDNOST POVRŠINA
1	Ulaz	2,19		1,00	2,19
2	Spavaća soba	8,35		1,00	8,35
3	Dnevni boravak, kuhinja i blagavaona	13,25		1,00	13,25
4	Kupaonica	4,35		1,00	4,35
5	Terasa		14,26	0,25	3,57
UKUPNA netto POVRŠINA:		28,14	14,26		
UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST:					31,71