

POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA

TEMELJNA I NOSIVA KONSTRUKCIJA

Temeljna i nosiva konstrukcija, odnosno svi konstruktivni dijelovi zgrade su armirano-betonski. Temeljna armirano-betonska ploča je debljine $d=50$ cm, s dvije temeljne grede $b/h=100/150$ cm. Nosiva horizontalna konstrukcija je armirano-betonska ploča debljine $d = 20$ cm, osim na jednom dijelu stropa prizemlja i katova gdje je $d = 24$ cm. Stubišta su armirano-betonska debljine 18 cm. Zidovi su armirano-betonski debljine $d = 20, 22, 25$ i 30 cm.

Građevina je projektirana na puno previđeno seizmičko opterećenje prema Eurocodu 8 koristeći suvremene metode proračuna kako bi osigurali maksimalnu potresnu otpornost objekta.

Svi pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča, osim pregradnih zidova između stanova koji su od opeke debljine $d = 25$ cm.

KROVNA KONSTRUKCIJA I HIDROIZOLACIJA

Nosiva krovna konstrukcija izvedena je kao armirano-betonska ploča debljine 20 cm, s jednim dijelom debljine $d=24$ cm. Krov je izveden kao ravni neprohodni, prekriven UV stabilnom hidroizolacijom na bazi TPO/FPO folije, toplinski izoliran s ekstrudiranim polistirenom (XPS) debljine $d=15$ cm.

PROČELJA ZGRADE (FASADA)

Zidovi pročelja koji su dio nosive konstrukcije su armirano-betonski zidovi, debljine $d=20, 22, 25$ i 30 cm u sustavu vanjske toplinske izolacije ETICS. Toplinska izolacija je od mineralne vune debljine $d=12 - 15$ cm sa završnom obradom silikatne žbuke.

VANJSKA STOLARIJA

Vanjska stolarija je PVC sa prekinutim toplinskim mostom, ostakljena trostrukim IZO staklom i zaštitnim low-e premazom. Stolarija je izvana u antracit boji, a s unutarne strane u bijeloj boji. Otvori imaju komarnike i zaštitu od sunca - ALU rolete sa pogonom na elektromotor u antracit boji.

ZAJEDNIČKI PROSTORI

Ulazni prostor obložen je kamenom/keramičkim pločicama I klase.

Stubišta i hodnici obloženi su keramičkim pločicama I klase.

Ograde i rukohvati u stubištima izvedeni su kao bravarska ograda.

SPREMIŠTA

Pod uglađeni beton.

GARAŽE I PARKIRNA MJESTA

Garaže su smještene u podrumu, ulaz u zajedničku garažu - rolo vrata na daljinsko upravljanje.

U zajedničkoj garaži nalaze se otvorena garažno parkirna mjesta , ventiliraju se prirodnim putem.

Pod uglađeni beton.

OKOLIŠ

Vanjska parkirališna mjesta i kolni prolazi su asfaltirani.

Zajedničko zelenilo će se hortikulturno urediti s djelomično zaštitnom ogradom.

Predviđeno je zasebno mjesto za smještaj kućnog otpada.

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE:

Instalacija vodovoda izvoditi će se sanitarno ispravnim cijevima način da se za svaki stan osigura dovoljna količina vode sa dovoljnim pritiskom. Za svaki stan predviđen je zasebni sekundarni vodomjer koji se nalazi u vodomjernim ormarićima na svakoj etaži u hodniku, a glavni vodomjer se nalazi na sjevernom dijelu parcele. Unutar svakog stana nalazi se ventil za zatvaranje hladne i tople vode za cjelokupan stan. Priprema tople sanitarne vode vrši se pomoću dizalica topline za svaki stan posebno. Vodokotlići su ugradbeni, s tipkom za aktivaciju.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE:

Izvest će se u svim stanovima, kao i telefonska instalacija i TV instalacija. U zgradi će biti montiran zajednički antenski sustav za praćenje zemaljskih programa i priprema instalacije za kabelsku televiziju. Svaki stan ima ormar „jake“ i „slabe struje“ unutar samog stana.

VENTILACIJA STANOVA:

Ventilacija većeg dijela objekta riješena je prirodnim putem preko prozora, a sanitarni čvorovi koji nemaju prozor ventiliraju se preko odsisnih ventilatora tip kao „MAICO“ u protupožarnim kućištima. U kuhinjama je predviđena instalacija za nape.

KLIMATIZACIJA STANOVA:

Upravljanje radom klima jedinica biti će automatsko, putem daljinskog upravljača u funkciji željene temperature prostora.

GRIJANJE STANOVA:

Svi stambeni prostori imaju po jednu individualnu dizalicu topline za grijanje i potrošnu toplu vodu. Njezina osnovna funkcija je opskrba potrošača toplinskom energijom za grijanje stanova (prostora) i istovremenu pripremu potrošne tople vode. Dizalice topline su kompaktne konstrukcije te se ista nalazi u hodniku stana. Svi cjevovodi unutarnjih jedinica se vode u zajedničkim šahtovima do krova gdje su smještene njihove pripadajuće vanjske jedinice. Dizalica topline omogućuje obračun i kontrolu troškova za svakog potrošača pojedinačno, te pripadajuće termostate u svakoj prostoriji koji se mogu programirati. Bitno je naglasiti da je grijanje svim stanovima dostupno 24h dnevno, 365 dana u godini.

U stanu za sve prostorije je predviđeno vodeno površinsko podno grijanje spojeno na dizalicu topline. Tip i jačina dizalice topline uvjetovan je strojarskim projektom koji je sastavni dio građevinske dozvole.